**Извещение о продаже**

**муниципального имущества посредством публичного предложения**

Администрация г. Ак-Довурак Республики Тыва (продавец имущества) на основании постановления Администрация г. Ак-Довурак от 06.10.2020 № 237 сообщает о проведении открытой по составу участников и по форме подачи предложений продажи муниципального имущества городского округа г. Ак-Довурак посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", положением о приватизации муниципального имущества городского округа г. Ак-Довурак утвержденным решением Хурала представителей от 26.06. 2017 года № 25, в целях реализации решения Хурала представителей от 11.06.2019г. №36 и от 14.11.2019г. №30 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа г. Ак-Довурак на 2019-2020 годы».

Способ приватизации – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа). Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: **http://sale.zakazrf.ru.**

Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – (843)-212-24-25.

Продажа является открытой по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения продажи (открытая форма подачи предложений о цене имущества).

 **Лот № 1.** Нежилое здание с земельным участком расположенный по адресу: Республика Тыва г.Ак-Довурак ул. Данзырык Калдар-оола, д. 30, общей площадью 144,5 кв.м. Характеристика имущества: наружные стены (материал)- кирпичное, перегородки (материал) – кирпичное (разрушены), перекрытия (материал) – деревянное, полы- бетон, окон нет, дверей нет, отделка стен- штукатурка, потолок - разрушены, полностью отсутствуют системы отопления, водоснабжения – нет, требуется капитальный ремонт, земельный участок с кадастровым номером 17:17: 0100089:511, общей площадью 1552 кв.м., с разрешенным использованием для размещения объектов торговли;

 **Лот № 2.** *–* нежилое помещение расположенный по адресу: Республика Тыва г.Ак-Довурак ул. Центральная д. 9 на первом этаже многоквартирного жилого дома, (номера помещений на поэтажном плане с 4 по 7 и с 31 по 36) общей площадью 74,5 кв.м., Характеристика имущества: наружные стены (материал)- кирпичное, полы- плитка, проемы оконные – двойные глухие, проемы дверные – простые, отделка стен- покраска, кафель, отделка потолков - побелка, отопление, водоснабжение, канализация центральный, требуется капитальный ремонт;

 **Лот № 3.** *-* нежилое помещение расположенный по адресу: Республика Тыва г.Ак-Довурак ул. Центральная д. 9, на первом этаже многоквартирного жилого дома, (номера помещений на поэтажном плане с 8 по 30) общей площадью 339,8 кв.м., Характеристика имущества: наружные стены (материал)- кирпичное, полы- плитка, проемы оконные – двойные глухие, проемы дверные – простые, отделка стен- покраска, в отдельных местах кафель, отделка потолков - побелка, отопление, водоснабжение, канализация центральный, требуется капитальный ремонт;

 **Лот № 4. -** нежилое помещение, общей площадью 463,5 кв.м., с кадастровым номером17:17:0100084:350, г. Ак-Довурак, ул. Центральная, д. 8 номера помещений на поэтажном плане пом. с 4 по 26, Характеристика имущества: нежилое помещение, наружные стены (материал)- кирпичное, полы- бетон, проемы оконные – двойные деревянные, проемы дверные – простые, отделка стен- штукатурка с известковым раствором, отделка потолков - штукатурка с известковым раствором, системы отопления, водоснабжения, канализации - центральная, требуется капитальный ремонт.

 Сведения предыдущих торгах признаны несостоявшимися продажи по извещению № 100820/0127244/01, № 100820/0127244/01, № 100820/0127244/01, № 100820/0127244/01.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, тип объекта недвижимости, Местонахождение | Назначение объекта недвижимости, текущее использование | Площадь, кв.м. | Цена первоначального предложения, руб. без учета НДС | Величина снижения («шаг понижения) руб. | Величина повышения («шаг аукциона») руб. | Нормативная цена отсечения, руб. | Условия оплаты | Обременение |
| 1 | Нежилое здание с земельным участком расположенный по адресу: Республика Тыва г.Ак-Довурак ул. Данзырык Калдар-оола, д. 30 | Нежилое  | Здание 144,5Земельный участок 1552 | 410000 | 41 000 | 20500 | 205000 | Сумма задатка (20 %), 82000 руб. полная оплата не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи. | нет |
| 2 | Нежилые помещения, адрес местонахождения: Республика Тыва г.Ак-Довурак ул. Центральная д. 9 (номера помещений с 4 по 7 и с 31 по 36) | Нежилое | 74,5 | 928000 | 92800 | 46400 | 464000 | Сумма задатка (20 %),185600 руб. полная оплата не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи. | нет |
| 3 | Нежилые помещения адрес местонахождения: Республика Тыва г.Ак-Довурак ул. Центральная д. 9 (номера помещений с 8 по 30) | Нежилое | 339,8 | 3459000 | 345900 | 172950 | 1729500 | Задаток в размере 20% 691800 руб. полная оплата не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи. | нет |
| 4 | Нежилые помещения адрес местонахождения: Республика Тыва г.Ак-Довурак ул. Центральная д. 8 (номера помещений с 4 по 26) | Нежилое | 463,5 | 4718207 | 471820,7 | 235910,3 | 2359103,5 | Задаток в размере 20% 943641,4 руб. полная оплата не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи. | нет |

Заявки на участие в продаже подаются на электронную торговую площадку http://sale.zakazrf.ru. Электронная площадка функционирует круглосуточно.

Дата начала приема заявок на участие в продаже – **13.10.2020 в 05 час. 00 мин.** по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже – **12.11.2020** **в 14 час. 00** **мин.** по московскому времени.

Для подачи заявок и участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке [http://sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru/).

Продавец вправе отказаться от проведения продажи не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

**Порядок регистрации претендентов на участие в продаже на Электронной площадке:**

Для получения возможности участия в торгах на площадке [http://sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru/), пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

**Порядок подачи заявки:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в приложении к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на указанный лот.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Для участия в продаже имущества на торгах претенденты прикладывают **электронную (отсканированную)** форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому лоту) также прилагается их опись.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (**.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Срок и порядок внесения задатка за участие в продаже, реквизиты счета для перечисления задатка:**

 Задаток перечисляется, единовременно в валюте Российской Федерации (рубли) по следующим реквизитам: Реквизиты для внесения задатка: Управления Федерального казначейства по Республике Тыва (Администрация г. Ак-Довурак л/с 05123004240) ИНН 1718000802

КПП 171801001, р/счет: 40302810250043095011, БИК 049304001 в Отделение – НБ Республики Тыва г. Кызыл

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в продаже (наименование, дата продажи, № лота).

**Задаток должен поступить не позднее 12.11.2020.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Участникам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками либо уведомления претендентов об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

**Дата определения участников продажи** – **13.11.2020, начало в 07 час. 00 мин** по московскому времени по адресу: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 3а каб. 101.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже (в отношении каждого лота продажи претендент должен подать отдельную заявку).

**Дата, время и место начала проведения продажи в электронной форме:**

**16.11.2020 в 07 час. 00 мин.** по московскому времени, на электронной торговой площадке http://sale.zakazrf.ru.

**Правила проведения продажи в электронной форме:**

 Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

 Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

 Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

 В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

 В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

 а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

 б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

**Порядок определения победителей**: Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

**Признание продажи несостоявшейся:** Продажа, на участие в котором не было подано заявок, либо признан участником только один претендент, либо ни один из претендентов не признан участником продажи, либо ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи )цены отсечения) имущества, признается несостоявшимся.

 **Место и срок подведения итогов продажи:**  Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 3а, каб. 101, по окончании продажи в электронной форме.

 Ход проведения процедуры продажи фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах продажи.

Процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи. Протокол об итогах продажи удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

**Заключение договора купли-продажи:** Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи. Проект договора размещен в приложении к извещению.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи.

Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

**Информационное обеспечение:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, претендентам можно ознакомиться по рабочим дням с 5 час. 30 мин. до 14 час. 30 мин. по московскому времени, по адресу: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 3а, каб. 101. Телефон для справок8 (39433)2117. Документация также размещена на сайте администрации г. Ак-Довурак http:// https://akdovurak.rtyva.ru/, официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке http://sale.zakazrf.ru.

#### По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.поддержки: (843)212-24-25 (круглосуточно)  и на электронную почту  sale@mail.zakazrf.ru. Техническая поддержка сайта осуществляется также через мессенджер Whatsapp по номеру +7-937-625-54-08.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.