



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН  
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА ПРОКУРАТУРАЗЫ

ПРОКУРАТУРА БАРЫЫН-ХЕМЧИК  
БАРУН-ХЕМЧИКСКОГО РАЙОННУН  
РАЙОНА ПРОКУРАТУРАЗЫ

ул. Чургуй-оола, д. 80, с. Кызыл-Мажалык, 668040  
тел./факс (39441) 2-14-86, 2-14-85  
e-mail: prok17.barum@mail.ru

Старшему помощнику  
прокурора республики

Оюну И.А.

21.10.2022 № 40-1-2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ИНФОРМАЦИЯ

Для размещения в социальной сети направляется информация об осуществлении по требованию прокурора перерасчета гражданину платы за коммунальные услуги.

В сентябре 2022 года прокуратурой района проведена проверка по обращению Салчак Светланы Тожуевны о несогласии начисленной задолженности за коммунальные услуги в виде тепловой энергии и горячего водоснабжения, оказываемые ГУП РТ «УК ТЭК 4» (далее – предприятие).

В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

По общему правилу, обязанность по внесению оплаты за жилищно-коммунальные услуги возникает у собственника с даты возникновения права собственности (п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ). Поэтому управляющая организация должна сделать перерасчет, учитывая дату регистрации права собственности.

Проверкой установлено, что согласно выписки из лицевого счета жилого помещения, находящегося по ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8, кв. 1, по состоянию на 01.09.2022 предприятием Салчак Светлане Тожуевне начислена задолженность по оплате за потребленную тепловую энергию и горячее водоснабжение в размере 158 816 руб. за период с января 2018 года по август 2022 года.

Между тем, как показала прокурорская проверка, предприятием при начислении Салчак С.Т. платы за коммунальные услуги не учтено, что обязанность по внесению оплаты за жилищно-коммунальные услуги у Салчак С.Т. возникла с 10 декабря 2020 года, а именно с даты возникновения права собственности на квартиру в соответствии с договором купли-продажи (согласно Выписки их ЕГРН от 10.12.2020).

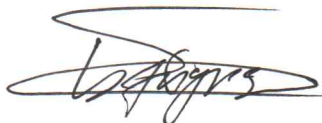
Из расчета, представленной ГУП РТ «УК ТЭК 4», а также представленных Салчак С.Т. квитанций об оплате за коммунальные услуги в

виде тепловой энергии и горячего водоснабжения следует, что при оплате за коммунальные услуги перед ГУП РТ «УК ТЭК 4» за период с декабря 2020 г. по август 2022 г. Салчак С.Т. должно быть внесено 77 426 тыс. руб., тогда как фактически Салчак С.Т. за оплату тепла и горячее водоснабжение внесено 101 684 руб., то есть по сегодняшний день со стороны Салчак С.Т. имеет место переплаты по коммунальным платежам, оказываемым ГУП РТ «УК ТЭК 4».

Таким образом, в нарушение вышеуказанных норм федерального законодательства предприятием необоснованно начислена Салчак С.Т. плата за коммунальные услуги в виде тепловой энергии и горячего водоснабжения.

По данному факту 20.09.2022 прокурором района генеральному директору ГУП РТ «УК ТЭК 4» внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено 19.10.2022. Допущенное нарушение предприятием устранено путем осуществления перерасчета за коммунальные услуги, и подтверждения факта о наличии переплаты за жилищно-коммунальные услуги со стороны Салчак С.Т.

Прокурор района



Б-Б.Б. Нурзат