

СОГЛАСОВАНО:
 Председатель администрации г. Ак-Довурак
 /Монгуш Г.К./
 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУ МПП ЖКХ г.Ак-Довурак
 /Саая А.Д./



2026 г.

СОГЛАСОВАНО:
 Начальник Ак-Довураковского участка ГУП РТ «УК ТЭК-4»
 /Дубков А.А./
 «...» г. Ак-Довурак 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

Адрес учреждения	г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола, д.94
Организация, осуществляющая управление	МУ МПП ЖКХ г.Ак-Довурак
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1970
Площадь помещений м.кв.	431
Теплоснабжающая организация	Ак-Довураковский участок ГУП РТ «УК ТЭК-4»
Материал стен	кирпич
Наличие подвала	не имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии	не имеется
Наличие элеватора / теплового пункта	не имеется
Система отопления	закрыва
Схема отопления	двухтрубная
Система ГВС	закрыва
Материал трубопроводов системы	металлические
Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

		дни
1	продолжительность отопительного периода	243
	2023-2024	242
	2024-2025	С 15.09.2025
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-36
	2024-2025	-38
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	-40
	2023-2024	Гкал
	2024-2025	0
4	Случай размораживания внутренней системы отопления	0
	2023-2024	кол-во
	2024-2025	0
	2025-2026	0

		кол-во
3	случаи аварии / дефектов внутренней системы отопления	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Сроки	Примечание
1	закрытие системы отопления	15 мая 2026	
2	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026	
3	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	До 31.06.2026	
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026	
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026	
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 31.08.2026	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 31.08.2026
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.08.2026
3	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 31.08.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения	примечание
1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 31.08.2026	
2	Ремонт оконных рам	до 31.08.2026	