**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О продаже муниципального имущества городского округа г. Ак-Довурак посредством публичного предложения**

1. Продажа проводится в соответствии с Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности на 2017-2018гг., утвержденный решением Хурала представителей г. Ак-Довурак от 11.01.2017г. №2 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа г. Ак-Довурак на 2017-2018гг.».

2. Организатор: Администрация городского округа г. Ак-Довурак.

3. Характеристика объекта и условия продажи:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, тип объекта недвижимости, Местонахождение | Назначение объекта недвижимости, текущее использование | Площадь, кв.м. | Цена первоначального предложения, руб. без учета НДС | Величина снижения («шаг понижения) руб. | Величина повышения («шаг аукциона») руб. | Нормативная цена отсечения, руб. | Условия оплаты | Обременение |
| 1 | Нежилое здание с земельным участком расположенный по адресу: Республика Тыва г.Ак-Довурак ул. Данзырык Калдар-оола, д. 30 | Нежилое | Здание 144,5  Земельный участок 1552 | 398 000 | 39 800 | 19 900 | 199 000 | Сумма задатка (20 %), 79 600 руб. полная оплата не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи. | нет |
| 2 | Нежилые помещения, адрес местонахождения: Республика Тыва г.Ак-Довурак ул. Центральная д. 9 (номера помещений с 4 по 7 и с 31 по 36) | Нежилое | 74,5 | 1 154 000 | 115 400 | 57 700 | 577 000 | Сумма задатка (20 %),230 800 руб. полная оплата не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи. | нет |
| 3 | Нежилые помещения адрес местонахождения: Республика Тыва г.Ак-Довурак ул. Центральная д. 9 (номера помещений с 8 по 30) | Нежилое | 339,8 | 2 949 000 | 294 900 | 147 450 | 1 474 500 | Задаток в размере 20% 589 800 руб. полная оплата не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи. | нет |

4. Порядок оформления и участие в продаже: для участия необходимо подать заявку в администрацию г. Ак-Довурак по адресу: г. Ак-Довурак ул. Комсомольская, 3а, каб.101 в соответствии с установленной формой согласно статье 23 Федерального Закона № 178-ФЗ. Заявки на участие принимаются ежедневно с 09:00 ч. до 18:00 ч., с 13.02.2018г. по **12.03.2018 г.**

5. Дата и место определения участников продажи: **16.03.2018г.** в 11-00 ч. (местное время) по адресу: г. Ак-Довурак ул. Комсомольская, 3а, 3 этаж, актовый зал.

6. Выдача документации по условиям проведения продажи посредством публичного предложения производится по адресу: Республика Тыва, г. Ак-Довурак ул. Комсомольская, 3а, каб.101. Контактные телефоны: 2-11-17

7. Документы, необходимые для участия в продаже:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении продажи посредством публичного предложения выписка или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (для юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществления действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

8. Срок заключения договора купли-продажи и оплата.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи, полная оплата по договору вносится в течении 30 дней с даты подписания договора.

9. Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца: р УФК по РТ (Администрация г.Ак-Довурак) ИНН 1718000802 КПП 171801001 ОКАТО 93403000000 Р/С 40302810900003000011 БИК 049304001 КБК 90011109044040000120 ГРКЦ Нацбанка РТ Банка России г. Кызыла в течении срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении. Претендент в платежном поручении указывает «Оплата задатка на участие в продаже посредством публичного предложения». До времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее времени определения участников аукциона, т.е. до **12.03.2018 г. до 18-00 часов**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

10. Сумма задатка возвращается участникам продажи, за исключением победителя, в течении пяти дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

11. Победителем признается участник, который первый подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников. В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ правилам проведения аукциона. Продажа, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

12. Продажа, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

13. Место и дата проведение продажи посредством публичного предложения по адресу: РТ, г. Ак-Довурак ул. Комсомольская, 3а, 3 этаж, актовый зал, **20.03.2018 года в 11:00 ч**. (время местное).

14. Сведения о предыдущих торгах: Объявленные торги, размещённые на официальных сайтах в сети Интернет, Российской Федерации torgi.gov.ru 11.01.2018г. не состоялись по причине отсутствия заявок.