



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН АК-ДОВУРАК ХООРАЙНЫН ЧАГЫРГАЗЫ
ДОКТААЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АК-ДОВУРАК РЕСПУБЛИКА ТЫВА

« 01 » август 2022 года

№ 165

Об утверждении Положения установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Ак-Довурак Республики Тыва

В соответствии с ч. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, с положениями Методических указаний установления размера за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 27 сентября 2016 года №668/пр., администрации г. Ак-Довурак **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить плату за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Ак-Довурак, размер и порядок взыскания которой будет утвержден Положением об установлении платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Ак-Довурак;

2. Утвердить Положения об установлении платы за пользование жилых помещением для нанимателей жилых помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда г. Ак-Довурак;

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 23 декабря 2019 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя администрации г. Ак-Довурак по экономике и финансам Ооржак Ч.О.

И.о. председателя администрации
г. Ак-Довурак



А.Ш. Куулар

Утверждено постановлением
администрации г. Ак-Довурак
от «01» августа 2022 года

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении платы за пользование жилым помещением для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда г. Ак-Довурак

1. Настоящее Положение утверждено в соответствии с ч. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, с положениями Методических указаний установления размера за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 27 сентября 2016 года № 668/пр, и устанавливает плату за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Ак-Довурак, размер платы и порядок взыскания.

2. С момента вступления в законную силу настоящего Положения наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Ак-Довурак ежемесячно обязаны вносить в пользу органа местного самоуправления – Администрации г. Ак-Довурак Республики Тыва плату за пользование жилым помещением.

3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с учетом положений ч. 5 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, то есть с учетом того, что плата за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

4. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда определяется по формуле:

$$П_{нj} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j$$

где $П_{нj}$ — размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ — базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j — коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, квартиры;

K_c – коэффициент соответствия платы;

P_j – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м.)

4.1. Коэффициент соответствия (K_c) установлен единым для всех граждан, проживающих на территории г. Ак-Довурака и равняется 0,3.

4.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c \times 0,001$$

где H_6 – базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c – средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в г. Ак-Довурак установлен в размере 11000 рублей (расчет прилагается);

4.3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (квартиры).

4.4. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значения показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = K_1 + K_2 + K_3 / 3$$

где K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (квартиры);

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

Для домов, построенных с 1964 по 1974 годы коэффициент, характеризующий качество жилья равен 0,9;

С 1975 года и далее коэффициент, характеризующий качество жилья равен 1;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения установлен единым для всех граждан и равен 0,8;

K_3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома (квартиры) равен 0,9;

Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале 0,8 – 1,3.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВ. МЕТРА НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

ГОРОДА АК-ДОВУРАК

УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, КОМСОМОЛЬСКАЯ 2-ух КОМНАТНЫЕ

$400\,000/50 \text{ кв.м} = 8000 \text{ рублей}$

УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ, 50 ЛЕТ ВЛКСМ 2-ух КОМНАТНЫЕ

$700\,000/50 = 14\,000 \text{ рублей}$

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. МЕТРА ЖИЛЬЯ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

$8000 + 14\,000 = 22\,000/2 = 11\,000 \text{ рублей}$