**Утверждено:**

Председатель администрации

г. Ак-Довурак

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ш.А. Ооржак

« 29 » ноября 2017

**Аукционная документация по продаже**

**движимых муниципальных имуществ**

г. Ак-Довурак

***ИНФOРМAЦИOННOЕ СOOБЩЕНИЕ O ПРOДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА***

I. Общие положения

 **Организатор торгов (Продавец) –**Администрация городского округа г. Ак-Довурак.

Адрес: 668050, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3 а, каб. 101.

Адрес эл. почты: ak-dovurak.adm@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (394) 33-2-11-17.

**Основание проведения торгов** – Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2017-2018гг., утвержденный решением Хурала представителей от 11.01.2017г. № 2 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа г. Ак-Довурак на 2017-2018гг.», Постановление администрации г. Ак-Довурак от 29.11.2017г. № 554 «О приватизации муниципального имущества»

**Собственник продаваемого имущества:** городской округ г. Ак-Довурак

 **Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Сайт, на котором размещены извещение о проведении открытого аукциона и конкурсная документация:** www. ak-dovurak.rtyva.su

**Дата начала приема заявок** – **07.12.2017 г. с 9-00 часов.**

**Дата окончания приема заявок** –**10.01.2018 г. до 18-00 часов.**

**Время и место приема заявок** - с 9-00 до 18-00 часов (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по местному времени в рабочие дни кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 668050, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3 а, каб. 101.

**Порядок и срок ознакомления с аукционной документацией**: с 9-00 до 18-00 часов (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по местному времени в рабочие дни кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, по адресу: 668050, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3 а, каб. 101.

**Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона** – **11.01.2018 г.** в 10.00 часов по местному времени по адресу: 668050, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3 а, 3 этаж (актовый зал).

 **Дата, время и место проведения аукциона (подведения результатов аукциона)** – **11.01.2018 г.** в 15.00 часов по местному времени по адресу: 668050, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3 а, 3 этаж (актовый зал).

**Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Обременения имущества** – нет.

II. Характеристика имущества

**Лот № 1**: Республика Тыва г.Ак-Довурак ул. Данзырык Калдар-оола, д. 30, общей площадью 144,5 кв.м. Характеристика имущества: нежилое здание с земельным участком, наружные стены (материал)- кирпичное, перегородки (материал) – кирпичное, перекрытия (материал) – деревянное, полы- бетон, окон нет, дверей нет, отделка стен- штукатурка с известковым раствором, отделка потолков - штукатурка с известковым раствором, отсутствует системы отопления, водоснабжения – нет, требуется капитальный ремонт, земельный участок с кадастровым номером 17:17: 0100089:511, общей площадью 1552 кв.м., с разрешенным использованием для размещения объектов торговли ;

**Начальная цена** – 398 000 (триста девяносто восемь тысяч) рублей, без учета НДС.

**Задаток** - в счет оплаты в размере 79 600 (семьдесят девять тысяч шестьсот) рублей(20 % от начальной цены).

**Величинa пoвышения нaчaльнoй цены прoдaжи имуществa (шaг aукциoнa)**– **19 900** (девятнадцать тысяч девяносто) **рублей**. **Информация о предыдущих торгах:** торги от 09.01.2017г.

**Лот № 2:**Республика Тыва г.Ак-Довурак ул. Центральная д. 9 нежилое помещение расположенный на первом этаже многоквартирного жилого дома, (номера помещений на поэтажном плане с 4 по 7 и с 31 по 36) общей площадью 74,5 кв.м., Характеристика имущества: наружные стены (материал)- кирпичное, полы- плитка, проемы оконные – двойные глухие, проемы дверные – простые, отделка стен- покраска, кафель, отделка потолков - побелка, отопление, водоснабжение, канализация центральный, требуется капитальный ремонт;

**Начальная цена** – 1 154 000 (один миллион сто пятьдесят четыре тысяч) рублей без учета НДС.

**Задаток** - в счет оплаты в размере 230800,0 (двести тридцать тысяч восемьсот) рублей(20% от начальной цены). **Информация о предыдущих торгах:** торги не проводились.

**Величинa пoвышения нaчaльнoй цены прoдaжи имуществa (шaг aукциoнa)**– **57 700** (пятьдесят семь тысяч семьсот) **рублей**

**Лот № 3:**Республика Тыва г.Ак-Довурак ул. Центральная д. 9 нежилое помещение расположенный на первом этаже многоквартирного жилого дома, (номера помещений на поэтажном плане с 8 по 30) общей площадью 339,8 кв.м., Характеристика имущества: наружные стены (материал)- кирпичное, полы- плитка, проемы оконные – двойные глухие, проемы дверные – простые, отделка стен- покраска, кафель, отделка потолков - побелка, отопление, водоснабжение, канализация центральный, требуется капитальный ремонт;

**Начальная цена** – 2 949 000 (два миллиона девятьсот сорок девять тысяч) рублей с учетом НДС.

**Задаток** - в счет оплаты в размере 589 800,0 (пятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот) рублей(20% от начальной цены).

**Величинa пoвышения нaчaльнoй цены прoдaжи имуществa (шaг aукциoнa)**– **147 450,0** (сто сорок семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей. **Информация о предыдущих торгах:** торги не проводились.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

 Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом
«О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставляемое на Аукцион (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

 - внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном
сообщении порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

 - в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в Аукционе документов. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

 Оплата задатка производится заявителем единым платежом на следующий расчетный счет: УФК по РТ (Администрация г.Ак-Довурак) ИНН 1718000802 КПП 171801001 ОКАТО 93403000000 Р/С 40302810900003000011 БИК 049304001 КБК 90011109044040000120 ГРКЦ Нацбанка РТ Банка России г. Кызыла **Назначение плaтежa:** зaдaтoк для учaстия в aукциoне пo прoдaже муниципального имущества, без учёта НДС. До времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее времени определения участников аукциона, т.е. до **10.01.2018 г. до 18-00 часов**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток возвращается в любых случаях, в течение 5 дней со дня совершения соответствующего события, кроме случаев:

когда Победитель аукциона не подписывает протокол по итогам аукциона;

когда Победитель аукциона отказывается от заключения договора купли-продажи;

когда Покупатель, заключив договор купли-продажи, отказывается от оплаты.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующаяотметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой в 2 (двух) экземплярах Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах;

физические лица:

документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к

заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

 В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома

данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем, указаны все реквизиты и характеристики предмета аукциона, заполнены все графы заявки.

 Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в Аукционе.

 Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

 Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

 В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона
Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и Претенденты, не допущенные к участию в продажи имущества, уведомляются об этом посредством телефонограммы.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

 Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Продавцом, (далее — карточки) и занять свои места в помещении проведения аукциона.

 На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также, по усмотрению Продавца, советники участников по одному от каждого участника.

 Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона. После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

 После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

 Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

 Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи. Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна «шагу аукциона», она считается не заявленной. Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

 Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

 По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

 Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

 Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, и подписывается аукционистом и уполномоченным представителем Продавца. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. При проведении аукциона Продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Продавца.

 В случае, если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата Имущества покупателем производится путем перечисления денежных средств в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами договора купли-продажи Имущества по реквизитам: УФК по РТ (Администрация г.Ак-Довурак) ИНН 1718000802 КПП 171801001 ОКАТО 93403000000 Р/С 40302810900003000011 БИК 049304001 КБК 90011109044040000120 ГРКЦ Нацбанка РТ Банка России г. Кызыла, без учёта НДС с учетом п. З статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

VII. Переход права собственности

Передача Имущества осуществляется по передаточному акту после полной оплаты приобретенного по договору купли-продажи Имущества в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента его полной оплаты. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Право собственности на Имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

VIII. Заключительные положения

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи Имущества: с 9-00 до 18-00 часов (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по местному времени в рабочие дни кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, по адресу: 668050, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3а, 1 этаж, кабинет № 101.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи Имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Формы заявок на участие в открытом аукционе:**

ЗАЯВКА

на участие физического лица в открытом аукционе по продаже муниципального имущества

1.Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Паспортные данные заявителя: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем и когда
выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адреса фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, изъявляю желание принять участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать индивидуализирующие характеристики имущества)

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

12. Заявитель осведомлен о техническом состоянии объекта аукциона и согласен с тем, что
Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов имущества, передаваемого в собственность (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

13. В случае победы на аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона, подписанного Комиссией по приватизации муниципального имущества, подписать договор купли-продажи муниципального имущества, а также принимаю на себя обязательство по государственной регистрации перехода права собственности на объект.

14. Реквизиты счета для возврата задатка:

Получатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счет (сберкнижки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)

ЗАЯВКА

на участие юридического лица в открытом аукционе по продаже муниципального имущества

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже муниципального имуществаизъявляю желание принять участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать индивидуализирующие характеристики имущества)

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

11. Заявитель осведомлен о техническом состоянии объекта аукциона и согласен с тем, что
Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов имущества, передаваемого в собственность (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

12. В случае победы на аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона, подписанного Комиссией по приватизации муниципального имущества, подписать договор купли-продажи муниципального имущества, а также принимаю на себя обязательство по государственной регистрации перехода права собственности на объект.

13. Реквизиты счета для возврата задатка:

Получатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счет (сберкнижки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)

**Форма договора купли-продажи:**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_

г. Ак-Довурак «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация городского округа г. Ак-Довурак, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ой) в дальнейшем "Покупатель", действующий(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон на основании результатов открытого аукциона (протокол результатов открытого аукциона по приватизации муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г).

2. Предмет Договора

2.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять на условиях настоящего Договора муниципальное имущество- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Имущество».

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом результатов открытого аукциона по приватизации муниципального имущества от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без учета НДС).

3.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с договором о внесении задатка от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.3. Покупатель производит оплату денежных средств в размере, указанном в пункте 3.1 Договора, на расчетный: УФК по РТ (Администрация г.Ак-Довурак) ИНН 1718000802 КПП 171801001 ОКАТО 93403000000 Р/С 40302810900003000011 БИК 049304001 КБК 90011109044040000120 ГРКЦ Нацбанка РТ Банка России г. Кызыла (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов) в течение 10 дней со дня подписания Договора.

Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по Договору или до расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

5. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

5.1. Передача Имущества от Продавца Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные в пункте 6.2.1 настоящего Договора.

5.2. В соответствии с требованиями статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности Покупателя на приобретенное Имущество возникает с момента государственной регистрации права собственности.

5.3. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество не состоит под арестом и не находится в залоге.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

5.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

5.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по Договору с момента государственной регистрации перехода права собственности на приобретенное Имущество.

5.6. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

6. Обязанности Сторон

6.1. Покупатель обязуется:

6.1.1. Полностью оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

6.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

6.1.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя.

6.1.4. Зарегистрировать настоящий договор за счет собственных средств в порядке, установленном действующим законодательством.

6.1.5. В десятидневный срок с момента получения Свидетельства о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.

6.2. Продавец обязуется:

6.2.1. В течение 30 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

6.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

6.3. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае нарушения установленного пунктом 3.3. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

7.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

7.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Продавца в судебном порядке в следующих случаях:

- в случае если Покупатель к сроку указанному в п. 3.3. договора полностью не оплатил цену Имущества, установленную п. 3.1. настоящего договора.

- в случае отказа Покупателя принять Имущество,

7.5. При расторжении договора по основаниям указанным в п. 7.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает:

- штраф в размере 20% от стоимости Имущества, указанной в п. 3.1. Договора;

- пеню, указанную в п.7.1. Договора;

- сумма, внесенная Покупателем ранее в качестве задатка, не возвращается.

7.6. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

8. Рассмотрение споров

8.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

8.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Пункты 3.1.,3.2.,3.3 признаются сторонами существенными условиями настоящего Договора.

9.2. Переход права собственности на Имущество по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Тыва.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

11. Подписи сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись)

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись)