**Паспорт программы**

**«Муниципальное хозяйство городского округа города Ак-Довурака на 2019-2021 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | «Муниципальное хозяйство городского округа города Ак-Довурака на 2019-2021 годы» |
| Государственный заказчик | Администрация городского округа г. Ак-Довурак |
| Основные разработчики | Администрация г. Ак-Довурак |
| Подпрограммы | 1. Содержание и развитие жилищного хозяйства;  2. Развитие благоустройства и охрана окружающей среды; |
| Исполнители программы | - Администрация города Ак-Довурак  - МУ МПП ЖКХ г. Ак-Довурак;  - ООО « Эко-Прим»;  - организации, с которыми в установленном порядке заключены муниципальные контракты на выполнение программных мероприятий  - ИП и физические лица. |
| Цели программы | Развитие муниципального хозяйства и территории в целях обеспечения комфортных условий проживания для граждан в настоящем и будущем |
| Задачи программы | 1. Реализация целенаправленной градостроительной политики по формированию комфортной и безопасной среды для проживания, сохранению исторического и культурного наследия, созданию условий для развития жилищного строительства, иного развития территории города, а также повышение бюджетной эффективности землепользования.  2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в  жилых домах на территории городского округа г. Ак-Довурак, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.  3.Обеспечение надежной и эффективной работы инженерно-коммунальной инфраструктуры на территории городского округа г.Ак-Довурак, ее развитие с учетом потребности в новых мощностях, обеспечение потребителей необходимым набором коммунальных услуг, отвечающих по качеству установленным нормативным требованиям.  4. Повышение качества окружающей среды за счет благоустройства  территории, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия экологической безопасности;  5. Обеспечение доступности, повышение уровня сервиса и комфорта общественного транспорта на территории городского округа. Улучшение состояния и развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, повышение безопасности дорожного движения. |
| Срок реализации программы | 2019 - 2021 гг. |
| Источники финансирования  программы | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Годы реализации | Всего | Местный  бюджет | Республиканс  кий бюджет | Федеральный бюджет | Внебюджет  ные  средства | | тыс. руб | | | | | | | 2019 г |  | 1684 |  | 0 | 0 | | 2020 г. |  | 2405 |  | 0 | 0 | | 2021 г. |  | 2470 |  | 0 | 0 | | Итого 2019-  2021 гг. |  | 7347 |  | 0 | 0 | |
| Ожидаемые конечные 'результаты реализации программы | Конечным результатом реализации муниципальной программы является  создание комфортной и безопасной среды обитания для настоящего и будущих поколений. Будет обеспечено :планомерное развитие территории городского округа г. Ак-Довурак;  - активизация строительства и привлечения инвестиций;  - повышение качества жилищно-коммунальных услуг;  - надежная работа систем коммунальной инфраструктуры;  - повышение уровня благоустройства территории городского округа г.Ак-Довурак;  - надлежащее качество состояния автомобильных дорог местного пользования и повышение безопасности дорожного движения;  - надлежащее качество транспортного обслуживания населения.  Реализация муниципальной программы повлияет на экономическое развитие, рост доходов и занятости населения за счет развития строительного сектора. Повысится удовлетворенность населения  деятельностью органов местного самоуправления за счет позитивных изменений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, улучшения облика и комфортности среды. Показатели результативности и эффективности подпрограмм муниципальной программы и их значения по годам реализации определены в составе подпрограмм. |

**1.Подпрограмма "Развитие благоустройства и охраны**

**окружающей среды»**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Наименование подпрограммы | "Развитие благоустройства и охраны окружающей среды» |
| Основания для  разработки подпрограммы | Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" |
| Основные разработчики | Администрация г. Ак-Довурак |
| Исполнители подпрограммы | -Администрация г. Ак-Довурак  - МУ МПП ЖКХ г. Ак-Довурак |
| Цели подпрограммы | - реализация мероприятий по охране окружающей среды в городском округе г. Ак-Довурак; - снижение и предупреждение факторов, негативно влияющих на состояние окружающей среды; - улучшение санитарного и эстетического состояния территорий городского округа г. Ак-Довурак; - предотвращение ненадлежащего сбора, накопления, обезвреживания, транспортирования и размещения ртутьсодержащих отходов в целях недопущения причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде; - улучшение экологической ситуации городского округа г. Ак-Довурак. |
| Задачи  подпрограммы | -совершенствование системы санитарной очистки и уборки территорий городского округа г. Ак-Довурак;  -организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов от населения и муниципальных учреждений городского округа г. Ак-Довурак ; -обеспечение восстановления благоустройства территорий, нарушенного в ходе производства земляных работ; - организация рациональной и эффективной работы в области контроля за благоустройством города и охраны окружающей среды;  -проведение мероприятий по предупреждению негативного воздействия хозяйственной и иной  - привлечение населения города и трудовых коллективов к общегородским мероприятиям по благоустройству; - планирование и координация выполнения целевых программ по благоустройству и охране окружающей среды городского округа г. Ак-Довурак. |
| Этапы и сроки реализации | 2019 - 2021 годы |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования подпрограммы: 6559,0 тыс. рублей  за счет средств местного бюджета составляет - 6559,0 в том числе:  2019 год -  1684 тыс. рублей  2020 год -  2405,0 тыс. рублей  2021 год - 2470,0 тыс. рублей  за счет средств республиканского бюджета составляет – 0 тыс. рублей  2019 год - 0 тыс. рублей  2020 год - 0 тыс. рублей  2021 год - 0 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | -увеличение объема информации о состоянии      окружающей среды;  - уменьшение количества несанкционированных  свалок;  - увеличение объема информации системы учета субъектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное  воздействие на окружающую среду;   - формирование экологического сознания  и повышение уровня экологической культуры  населения городского округа г. Ак-Довурак; |

**1.1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

  В настоящее время население городского округа г. Ак-Довурак составляет 13 605 чел.

 В последние годы в городе проводилась целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию населенного пункта. В то же время в вопросах благоустройства территории города имеется ряд проблем. Благоустройство в городском округе г. Ак-Довурак не отвечает современным требованиям.   Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание частного сектора. По-прежнему серьезную озабоченность вызывают состояние сбора, утилизации и захоронения бытовых и промышленных отходов, освещение улиц поселка Строителей. Для восстановления освещения требуется дополнительное финансирование. Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления с привлечением населения, предприятий и организаций, наличия финансирования с привлечением источников всех уровней.

Для решения проблем по благоустройству города необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния городского округа г. Ак-Довурак, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей Программой.

**1.2. Система программных мероприятий, ресурсное обеспечение**

 Основой подпрограммы является система взаимоувязанных мероприятий, согласованных по ресурсам, исполнителям и срокам осуществления:

*1.2.1. Мероприятия по совершенствованию систем освещения городского округа г. Ак-Довурак.*

  Предусматривается комплекс работ по восстановлению до нормативного уровня освещенности г. Ак-Довурак с применением прогрессивных энергосберегающих технологий и материалов.

*1.2.2. Мероприятия по озеленению территорий городского округа г. Ак-Довурак.*

Предусматривается работы по озеленению улиц, прилегающих территорий домов (посадка деревьев, кустарников, газонов, клумб).

*1.2.3. Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории города, благоустройству мест несанкционированного размещения твердых бытовых отходов г. Ак-Довурак.*

Предусматривается комплекс работ по приведению в нормативное состояние мест размещения твердых бытовых отходов.

*1.2.4. Мероприятия по приобретению оборудования и инвентаря для сбора мусора.*

*1.2.5. Мероприятия по установке информационных стендов и баннеров.*

Предусматривается установка баннеров и информационных стендов объявлений для населения города Ак-Довурак.

*1.2.6. Оформление табличек с названием улиц, номера домов.*

*1.2.7. Мероприятия по отлову бродячих собак на территории г. Ак-Довурак.*

**1.7. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

   Финансирование мероприятий, предусмотренных разделом 3, при наличии разработанных и принятых программ благоустройства городского округа г. Ак-Довурак, а также решений о выделении средств местного бюджета на финансирование мероприятий по благоустройству населенного пункта.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Бюджет** | **Всего** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** |
| Местный | 6559 | 1684 | 2405 | 2470 |
| Республиканский |  |  |  |  |
| Всего: | 6559 | 1684 | 2405 | 2470 |

**1.8. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий от реализации подпрограммы**

  Прогнозируемые конечные результаты реализации подпрограммы предусматривают повышение уровня благоустройства городского округа г. Ак-Довурак, улучшение санитарного содержания территорий, экологической безопасности города.

   В результате реализации подпрограммы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территориигородского округа г. Ак-Довурак.

Эффективность подпрограммы оценивается по следующим показателям:

- процент соответствия объектов внешнего благоустройства (озеленения, наружного освещения) ГОСТу;

- процент привлечения населения  муниципального образования к работам по благоустройству;

- процент привлечения предприятий и организаций городского округа к работам по благоустройству;

- уровень взаимодействия предприятий, обеспечивающих благоустройство городского округа и предприятий – владельцев инженерных сетей;

- уровень благоустроенности муниципального образования (обеспеченность городского округа сетями наружного освещения, зелеными насаждениями и спортивными площадками).

В результате реализации подпрограммы ожидается:

- улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей г. Ак-Довурак;

- совершенствование эстетического состояния  территории городского округа г. Ак-Довурак;

- увеличение площади благоустроенных  зелёных насаждений в городском округе г. Ак-Довурак;

- предотвращение сокращения зелёных насаждений.

К количественным показателям реализации подпрограммы относятся:

-увеличение количества высаживаемых деревьев;

-увеличение площади цветочного оформления;

**2. Паспорт подпрограммы**

**«Содержание и развитие жилищного хозяйства»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Подпрограммы | «Содержание и развитие жилищного хозяйства» |
| Основные  разработчики | Администрация г. Ак-Довурак |
| Исполнители  подпрограммы | - Администрация городского округа города Ак-Довурак  - ГУП РТ «Ак-Довуракэнерго»;  - МУ МПП ЖКХ г. Ак-Довурак  - ООО «Живая вода»;  - организации, с которыми в установленном порядке заключены муниципальные контракты на выполнение программных мероприятий |
| Цели подпрограммы | - создание комфортной среды проживания населения путем качественного преобразования всей системы предоставления коммунальных услуг;  - снижение энергоемкости коммунального комплекса;  - устойчивое, надежное функционирование и развитие коммунального комплекса города Ак-Довурак;  - содействие долгосрочному устойчивому социально - экономическому развитию города Ак-Довурак;  - создание благоприятных условий проживания граждан в жилых домах на территории городского округа г. Ак-Довурак. |
| Задачи подпрограммы | 1. Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере.  2.Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.  3) Содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.  4) Организация и осуществление муниципального жилищного контроля.  5) Обеспечение открытости деятельности в сфере жилищного хозяйства, развитие механизмов общественного контроля. |
| Срок реализации подпрограммы | 2019 - 2021 гг. |
| Источники  финансирования  подпрограммы | Финансирование не требуется |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:  - повышение качества жилищно-коммунальных услуг;  -совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, в том числе за счет создания конкурентной среды в данной сфере;  - повышение безопасности и комфортности условий проживаний граждан за счет сокращения аварийного и ветхого жилья, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;  - создание условий для потребителей производить оплату за потребленные коммунальные услуги – за счет установки общедомовых и индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;  создание условий для общественного контроля в сфере жилищного  хозяйства – за счет повышения открытости информации.  Ожидаемые эффекты от реализации подпрограммы: экономический эффект – сокращение потребления ресурсов за счет установки ресурсосберегающего оборудования при выполнении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; социальный эффект – повышение удовлетворенности граждан деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства; |

**3.1.Характеристика сферы деятельности**

Жилищный фонд городского округа г. Ак-Довурак по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 187,9 тыс. кв. м, это в среднем 14,3 кв. м на одного жителя. Доля многоквартирных жилых домов составляет порядка 40%. В муниципальной собственности находится 2129 кв. м общей площади жилищного фонда, в частной – 31,4 тыс. кв. м. В настоящее время на территории городского округа г. Ак-Довурак расположено 46 многоквартирных жилых дома, общей площадью 136042,1 кв. м.

Управление многоквартирными домами осуществляют 3 товариществ собственников жилья (7 домов), и МУ МПП ЖКХ (39 домов) которые так же оказывают услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

1. **Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется в 2019-2021 годах.

Этапы реализации подпрограммы не выделяются.

1. **Основные мероприятия**

В рамках подпрограммы осуществляются следующие основные мероприятия:

1) Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.

В рамках основного мероприятия осуществляется оказание муниципальной услуги «Прием документов, а также выдача решений о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое». Указанная муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией городского округа г. Ак-Довурак, утвержденный постановлением Администрации от 19 августа 2011 г. № 331, предоставляется отделом имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Ак-Довурак.

2) Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. В рамках основного мероприятия осуществляется оказание муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов, необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого помещения на территории городского округа г. Ак-Довурак». Указанная муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией городского округа г. Ак-Довурак, утвержденный постановлением Администрации от 19 августа 2011 г. № 312.

3) Проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами. Органы местного самоуправления проводят открытые конкурсы по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами в следующих случаях:

а) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях: собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято; по истечении двух месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

б) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях: большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации; собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива; не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

г) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. По результатам конкурса: орган местного самоуправления уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о результатах указанного конкурса и об условиях договора управления этим домом; собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса. Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

4) Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В рамках основного мероприятия осуществляется предоставление соответствующей муниципальной услуги.

Муниципальная услуга «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» включена в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией городского округа г. Ак-Довурак, утвержденный постановлением Администрации от 09 июля августа 2012 г. № 267.

5) Участие в разработке и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Основное мероприятие реализуется в соответствии с Постановлением Правительства Республики Тыва от 26.06.2014г № 314 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» на 2019-2020» годы.

6) Осуществление муниципального жилищного контроля.

В рамках основного мероприятия осуществляются плановые и внеплановые проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда 19 федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, определенным в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», частях 4.1, 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется соответствии с Административным регламентом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа г. Ак-Довурак, утвержденного постановлением Администрации городского округа г. Ак-Довурак от 14 апреля 2014 г. № 176.

7) Информирование о муниципальном жилищном контроле.

В рамках основного мероприятия осуществляется публикация на официальном сайте городского округа г. Ак-Довурак в сети Интернет следующих сведений:

а) ежегодного плана проведения плановых проверок;

б) сведений о результатах плановых и внеплановых проверок;

8) Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

В рамках основного мероприятия осуществляется оказание муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению». Указанная муниципальная услуга включена в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией городского округа г. Ак-Довурак, утвержденный постановлением Администрации от 08 сентября 2011 г. № 359 .

По запросам граждан предоставляется информация об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

Сведения об основных мероприятиях подпрограммы с указанием исполнителей, сроков реализации и ожидаемых результатов представлены в Приложении № 1 к муниципальной подпрограмме.

1. **Конечные результаты и оценка эффективности**

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- повышение качества жилищно-коммунальных услуг; совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, в том числе за счет создания конкурентной среды в данной сфере;

- повышение безопасности и комфортности условий проживаний граждан – за счет сокращения аварийного и ветхого жилья, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- создание условий для потребителей производить оплату за потребленные коммунальные услуги – за счет установки общедомовых и индивидуальных приборов учета потребления ресурсов; создание условий для общественного контроля в сфере жилищного хозяйства – за счет повышения открытости информации.

Ожидаемые эффекты от реализации подпрограммы:

- экономический эффект – сокращение потребления ресурсов за счет установки ресурсосберегающего оборудования при выполнении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- социальный эффект – повышение удовлетворенности граждан деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.