**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** Администрация г. Ак-Довурак Республики Тыва.

Форма торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Адрес организатора аукциона:** Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3 а, каб.101., Почтовый адрес: 668051, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3 а

Контактный телефон: 8(39433) 2-11-17.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление администрации г. Ак-Довурак Республики Тыва от 14.05.2025г. №198

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка **Акционерное общество «Сбербанк-АСТ» (АО «Сбербанк-АСТ»), (далее-Оператор)** - <http://utp.sberbank-ast.ru>

**Дата проведения аукциона:** 05.06.2025 г.

**Время проведения аукциона:**13:00 (по местному времени Республики Тыва)

**Порядок проведения аукциона:** Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в актуальной редакции, размещенном на сайте http://utp.sberbank-ast.ru

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством

**Предмет аукциона:** Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка, выраженное в повышении величины годовой арендной платы.

**Лот:1**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Данзырык Калдар-оола

**Площадь:** 679 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100083:306

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 16 125,00 (шестнадцать тысяч сто двадцать пять рублей 00 копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 483,75 (четыреста восемьдесят три рубля 75 копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 3225,00 (три тысяча двести двадцать пять рублей 00 копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**Лот:2**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Дружба

**Площадь:** 1157 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100096:345

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 26 000,00 (двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 780 (семьсот восемьдесят рублей 00 копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 5200,00 (рять тысяча двести рублей 00 копеек) рублей.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев – не имеется

**Сведения о правах:**земельные участки из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, права третьих лиц отсутствуют.

Существующие ограничения, обременения: земельных участков в залоге, в споре и под арестом не состоят.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке **АО «Сбербанк-АСТ»** в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): **24.05.2025** года с 08 час. 30 мин. (по местному времени Республики Тыва) на электронной площадке.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): **03.06.2025** г. в 17 час. 30 мин. (по местному времени Республики Тыва).

Место приема заявок: [<http://utp.sberbank-ast.ru>/](http://sale.zakazrf.ru/).

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: **04.06.2025 г**. в 11 час. 00 мин. (по местному времени Республики Тыва).