

СОГЛАСОВАНО:

Председатель администрации г. Ак-Довурак

/Монгуш Р.К./

2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБУ РТ «ЦСПСиД г.Ак-Довурак»

/Вайтаноа У.С./

МП:

«СБ»

2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Ак-Довуракского участка ГУП РТ «УК ТЭК-4»

/Дубков А.А./

2026 г.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

### 1. Общие положения

Адрес учреждения	г. Ак-Довурак, ул. Дружба, д.36
Организация, осуществляющая управление	ГБУ РТ «Центр социальной помощи семье и детям г.Ак-Довурак»
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1963
Площадь помещений м.кв.	501,1
Теплоснабжающая организация	Ак-Довуракский участок ГУП РТ «УК ТЭК-4»
Материал стен	брус
Наличие подвала	не имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии	не имеется
Наличие элеватора / теплового пункта	не имеется
Система отопления	открытая
Схема отопления	
Система ГВС	
Материал трубопроводов системы	металлические
Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ... положениями Федерального закона от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
Система газоснабжения	отсутствует

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	242
	2024-2025	242
	2025-2026	С 15.09.2025
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-36
	2024-2025	-38
	2025-2026	-40
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	КОЛ-ВО

	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Сроки	Примечание
1	закрытие системы отопления	15 мая 2026	
2	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026	
3	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	До 31.06.2026	
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026	
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно	
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026	
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 31.08.2026	

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 31.08.2026
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.08.2026

	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), тепловоси- тельную энергию, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 31.08.2026
4	Получение паспорта/акта готовности к отопительному периоду 2026-2027	до 15.09.2026

### 5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения	примечание
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 31.08.2026	
4	Ремонт оконных рам	до 31.08.2026	