



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПРОКУРАТУРА  
БАРУН-ХЕМЧИКСКОГО  
РАЙОНА

ул. Чургуй-оола, д. 80, с. Кызыл-Мажалык, 668040  
тел./факс (394-41) 2-14-86, 2-14-85  
e-mail: barum@17.mailop.ru

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН  
ПРОКУРАТУРАЗЫ

БАРЫЫН-ХЕМЧИК  
РАЙОННУН  
ПРОКУРАТУРАЗЫ

Председателю администрации  
городского округа город  
Ак-Довурак Республики Тыва

Монгушу Р.К.

И.о. председателя администрации  
муниципального района  
«Барун-Хемчикский кожуун  
Республики Тыва»

Донгаку А.Д.

01.02.2024 №40-02/46-24-20930011

## ИНФОРМАЦИЯ

Для размещения на сайтах официальных администраций, СМИ направляется информация об изменении в законодательстве.

С 01 января 2024 года вступили в силу изменения в Налоговом кодексе Российской Федерации, касающиеся исчисления земельного налога.

Так, регламентировано, что его сумма исчисляется на основании сведений органов Росреестра, осуществляющих государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество, а также иных сведений, представленных в налоговые органы в соответствии с НК РФ другими федеральными законами.

Установлен порядок определения налоговой базы для части земельного участка, занятого жилищным фондом, приходящейся на объект недвижимости, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры ЖКХ. Для такой части участка применяется налоговая ставка, не превышающая 1,5%, как для "прочих земель".

С 2024 года предусмотрен порядок исчисления налога на основании сведений, представленных органами муниципального земельного контроля. Так, для земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с п. 18 ст. 396 НК РФ, налог исчисляется по ставке, установленной с 1-го числа:

- месяца, следующего за месяцем совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений,
- месяца, следующего за месяцем их обнаружения, в случае отсутствия у органа муниципального земельного контроля информации о дне их совершения,
- и до месяца, в котором уполномоченный орган установит факт устранения таких нарушений.

С 2024 года определен порядок применения повышающего коэффициента 2 при исчислении налога, если разрешенное использование земельных участков, предусматривающее жилищное строительство или индивидуальное жилищное строительство, установлено после государственной регистрации прав на них.

Кроме того, установлены особенности применения повышающего коэффициента при исчислении налога для участков, приобретенных в

Прокуратура Барун-Хемчикского района

№ 40-02/46-24-20930011

собственность под жилищное строительство на основании договора о комплексном развитии территории. Для них расчет налога производится в порядке, аналогичном предусмотренному абз. 1 и 2 п. 15 ст. 396 НК РФ, с даты выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов).

Прокурор района

Б-Б.Б. Нурзат

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60F3D38AAC15C04EC50B42B6519CF911

Владелец **Нурзат Буян-Бады Борисович**

Действителен с 22.02.2023 по 17.05.2024

исп. Шыырап Б.А.