**ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ г. АК-ДОВУРАК РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**



**РЕШЕНИЕ**

**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН АК-ДОВУРАК ХООРАЙНЫН**

**ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ**

**ШИИТПИР**

г.Ак-Довурак № 11 от «29» марта 2018 г

**«О строительстве жилья для детей-сирот и детей , оставшихся без попечения родителей за 2017 год и на 2018 год »**

На основании протокола аппаратного совещания у Главы Республики Тыва от 19 февраля 2018 года, информации начальника отдела имущества и земельных отношений администрации г.Ак-Довурак Сарыглар С.Д, главного специалиста отдела опеки и попечительства по городу Ак-Довурак Донгак Н.С, Хурал представителей г. Ак-Довурак

**РЕШИЛ:**

1.Принять к сведению информации начальника отдела имущества и земельных отношений администрации г.Ак-Довурак Сарыглар С.Д, главного специалиста отдела опеки и попечительства по городу Ак-Довурак Донгак Н.С.

2.Администрации городского округа (Ооржак Ш.А) создать комиссию совместно с комиссией по муниципальному имуществу Хурала представителей по проверке состояния и обстановки в домах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и подготовить письмо в Агентство по делам семьи и детей Республики Тыва ( Сенгии С.Х) по не проживающим выделенным домам детям- сиротам и детей, оставшихся без попечения родителей, для принятия решения .

3.Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Хурала представителей г.Ак-Довурак по муниципальному имуществу.

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа –

председатель Хурала представителей

г. Ак-Довурак Республики Тыва А.О. Куулар

**Российская Федерация**



**Республика Тыва**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА АК-ДОВУРАКА **668051, Республика Тыва г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3а, тел /факс 2-12-12,**

**2-13-34** **e-mail:ak-dovurak.adm@mail.ru**

**Информация по строительству жилья для детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей на территории г. Ак-Довурак**

Благодаря государственной программе «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения», дети-сироты имеют возможность получить собственное жилье. В рамках данной программы в течении 5 лет на территории города было построено 33 двухквартирных домов в результате смогли приобрести жилье 66 детей-сирот.

**2013 год.** Построено и введено в эксплуатацию 10 двухквартирных домов.

**2014 год**. Построено и введено в эксплуатацию 15 двухквартирных домов.

**2015 год**.Построено и введено в эксплуатацию 3 двухквартирных домов.

**2016 год**.Построено и введено в эксплуатацию 2 двухквартирных домов.

**2017 год.** Государственным контрактом на приобретение жилых помещений в г. Ак-Довурак было распределено 6 помещений. Контракт заключили ООО "ТЫВАБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ" директор Папын Сайдаш Леонидович.

**По земельным участкам:** Были сформированы три земельных участка по адресам: ул. Рабочая, д. 24, ул. Рабочая, д. 21, ул. Рабочая, д.18

На всех земельных участках были заключены договора аренды на основании распоряжения Правительства Республики Тыва от 24 июля 2017г. № 233-РГ с ООО «ТЫВАБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ» . Договора аренды на земельные участки прошли регистрацию в Росреестре от 14 августа 2017г.

**По строительству жилых домов:** Во всех домахстроительные работы завершены, в том числе и внутренние отделки домов.Разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию выданы. Электроэнергии подключены согласно выданных технических условий ОАО «Тываэнерго». Все дома переданы в Минземимущество по РТ. Все 6 помещений распределены детям-сиротам.

В 2018 году согласно распределения на приобретение жилых помещений в г. Ак-Довурак было распределено 2 помещений. Для строительства жилых домов для детей-сирот на территории города сформирован один земельный участок по адресу: г. Ак-Довурак ул. Проточная, д. 36, обшей площадью 1400 кв.м., имеется заключение о возможности электроснабжения электроустановок земельного участка выданного ОАО «Тываэнерго» от 29.12.2017г. за исх. № 1.9/4.1/4862ш и ГПЗУ утвержденный постановлением администрации г. Ак-Довурак от 31.01.2018г. №47.

Начальник ОИЗО администрации г. Ак-Довурак С.Д. Сарыглар



|  |
| --- |
| АГЕНТСТВО  ПО ДЕЛАМ СЕМЬИ И ДЕТЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  ГБУ РТ «РЦ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЬИ И ДЕТЕЙ»  Отдел опеки и попечительства  668051, Республика Тыва,  г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская д.3а,  E-mail: [opeka.akdovurak@mail.ru](mailto:opeka.akdovurak@mail.ru)  тел: 8-394-33-2-1184 |
| № 297 от «21» марта 2018 г. |

Главе городского округа – председателю

Хурала представителей г. Ак-Довурак РТ

Куулар А.О.

**Информация**

**об обеспечении жильем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории г.Ак-Довурака с 2013 года по 2017 г.**

Во исполнение Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Республики Тыва от 26.11.2004 г. № 918 ВХ- 1 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Республики Тыва от 10.07.2013 г. № 414 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Республики Тыва по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Республики Тыва» и в целях защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2013 году обеспечены жилыми помещениями 20 граждан, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2014 году – 30 граждан, в 2015 году – 6, в 2016 году – 4.

На основании распоряжения Агентства по делам семьи и детей РТ № 09 от 28.02.2018 года «Об утверждении списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по программе 2017 года в г. Ак-Довураке обеспечено 6 граждан, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В 2018 году планируется обеспечить жильем – 2 лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Разъяснения по изменениям в законодательстве, связанных с вопросами обеспечения жильем детей-сирот и лиц из их числа

Порядок обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, изменен. Это связано с изменениями, внесенными в статью 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и исключением из Жилищного Кодекса Российской Федерации пункта 2 части 2 статьи 57. Изменения вступили в силу 1 января 2013 года. Ранее категория детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей имела право на внеочередное предоставление жилья по окончании обучения в образовательных учреждениях, выхода из учреждений социального обслуживания, возвращении из учреждений исполнения наказаний, окончания службы в армии, оставлении приёмной семьи, детского дома, прекращения опеки и попечительства. Жилье получали по договору социального найма, и имели право приватизировать, приобретая таким образом, право собственности. В дальнейшем из-за своих действий по распоряжению имуществом сироты лишались этого собственного жилого помещения в силу различных причин (неопытность молодых, незнание законодательства, недобросовестные действия других лиц и др.).

Сироты опять становились нуждающимися в жилых помещениях.   
В соответствии с этими изменениями жилые помещения теперь предоставляются не по договору социального найма*,* а по договору специализированного найма на срок 5 лет, что **исключает возможность приватизации в указанный период, а также обмен этого жилого помещения или сдачу в поднаём в течение этого срок.** Следовательно, **сироты не имеют право на внеочередное предоставление жилого помещения** по договору социального найма. По заявлению в письменной форме детей-сирот, включенных в список на получения жилья, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.  
 Изменения в порядке очередности могут произойти, если лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые исключены из списка, восстановятся по решению Комиссии или по решению суда, также за счет лиц из числа детей-сирот, которых органы местного самоуправления своевременно не поставили на учет сирот, нуждающихся в обеспечении жильем.

Всего из 20 граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получивших жилое помещение в 2013 году проживают 13 граждан, за 2014 год – из 30 не проживают 16, за 2015 год – из 6 не проживают 2. Жилые помещения за 2016 г., за 2017 гг., переданы получающим 15.03.2018 г.

Отделом опеки и попечительства по г. Ак-Довураку ведется профилактическая работа с не проживающими гражданами. Основная причина не проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей является: 1. после получения жилой площади поступают ВУЗы, СУЗы, 2. большинство граждан работают в г. Кызыле, и в других районах республики, 3. нехватка дров и угля, и т.д.

Главный специалист отдела опеки

и попечительства по г. Ак-Довураку: Ондар Н.С.