**Извещение о продаже муниципального имущества**

 Организатор аукциона: Администрация г. Ак-Довурак Республики Тыва (далее Продавец);

Адрес и местонахождения организатора торгов: 668051, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д 3а, каб 101 тел. 8(39433)2-11-17;

Способ приватизации имущества: Продажа муниципального имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене. Предложения о цене муниципального имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион назначен на 10.09.2020 года в 11-00 часов (время местное) по адресу: 668051, Россия, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д 3а, 3 этаж (актовый зал) тел. 8(39433)2-11-17;

 Предмет аукциона.

- ЛОТ №1: Нежилое здание с земельным участком, площадь объекта 144,5 кв.м., с кадастровым номером 17:17:0100089:421, площадь земельного участка 1552 кв.м., с кадастровым номером 17:17:0100089:511, расположенный по адресу: г. Ак-Довурак ул. Данзырык Калдар-оола, 30, Характеристика имущества: нежилое здание, наружные стены (материал)- кирпичное, перегородки (материал) – кирпичное, перекрытия (материал) – деревянное, полы- бетон, отсутствует системы отопления, полное отсутствие окон, дверей, перегородок, водоснабжения – нет, требуется капитальный ремонт, здание частично разрушено;

способ приватизации имущества - продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене объекта; начальная цена – 410 000 руб. (четыреста десять тысяч) рублей, без учета НДС; «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета торгов 12 300 руб. (двенадцать тысяч триста) рублей; задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов – 82 000 руб. (восемьдесят две тысяча) рублей. Обременений не имеет.

- ЛОТ № 2: Нежилое помещение, общей площадью 339,8 кв.м., с кадастровым номером 17:17:0100082:490, расположенное по адресу г. Ак-Довурак ул. Центральная, 9 пом. с 8 по 30, Характеристика имущества: нежилое помещение, наружные стены (материал)- кирпичное, полы- бетон, проемы оконные – двойные деревянные, проемы дверные – простые, отделка стен- штукатурка с известковым раствором, отделка потолков - штукатурка с известковым раствором, системы отопления, водоснабжения, канализации - центральная, требуется капитальный ремонт;

способ приватизации имущества - продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене объекта; начальная цена – 3 459 000,00 руб. (три миллиона четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей, без учета НДС; «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета торгов 103 770,00 руб. (сто три тысяч семьсот семьдесят) рублей; задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов – 691 800,00руб. (шестьсот девяносто один тысяч восемьсот) рублей; Обременений не имеет.

- ЛОТ № 3: Нежилое помещение, общей площадью 74,9 кв.м., с кадастровым номером 17:17:0100082:491, г. Ак-Довурак ул. Центральная, 9 пом. с 4 по 7,с 31 по 36, Характеристика имущества: нежилое помещение, наружные стены (материал)- кирпичное, полы- бетон, окна – ПВХ, проемы дверные – простые, отделка стен- штукатурка с известковым раствором, отделка потолков - штукатурка с известковым раствором, системы отопления, водоснабжения, канализации - центральная, требуется капитальный ремонт;

способ приватизации имущества - продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене объекта; начальная цена – 928 000,00 руб. ( девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей, без учета НДС; «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета торгов 27 840,00руб. (двадцать семь тысяч восемьсот сорок) рублей; задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов – 185 600,00 руб. (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей; Обременений не имеет.

- ЛОТ № 4: Нежилое помещение, общей площадью 463,5 кв.м., с кадастровым номером17:17:0100084:350, г. Ак-Довурак, ул. Центральная, д. 8 номера помещений на поэтажном плане пом. с 4 по 26, Характеристика имущества: нежилое помещение, наружные стены (материал)- кирпичное, полы- бетон, проемы оконные – двойные деревянные, проемы дверные – простые, отделка стен- штукатурка с известковым раствором, отделка потолков - штукатурка с известковым раствором, системы отопления, водоснабжения, канализации - центральная, требуется капитальный ремонт;

способ приватизации имущества - продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене объекта; начальная цена – 4 718 207,00руб. ( четыре миллиона семьсот восемнадцать тысяч двести семь) рублей, без учета НДС; «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета торгов 141 546,00 руб. (сто сорок один тысяч пятьсот сорок шесть) рублей; задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета торгов – 943 641,00руб. (девятьсот сорок три тысяч шестьсот сорок один) рублей; Обременений не имеет.

Заявки (приложение №1) с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 11.08.2020г по 09.09.2020г включительно, ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9 час 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 13-00 до 14-00 час.) по местному времени, по адресу: Россия, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д 3а, каб 101. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов (в 2 экз.) один из которых остается у продавца, другой - у претендента; Одновременно с заявкой претенденты представляют платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (для юридических и физических лиц) и следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

физические лица:

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок предоставления документации об аукционе: с 11.08.2020г по 09.09.2020г. Ознакомиться с аукционной документацией, с условиями договора купли – продажи, а также со сведениями об имуществе можно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное), по адресу: Россия, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д 3а, каб 101. Организатор торгов размещает документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.dov.ru., одновременно с размещением извещения о проведении аукциона и на официальном сайте администрации г. Ак-Довурак.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере: 20 % от начальной (минимальной) цены продажи муниципального имущества. Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Республики Тыва (УФК по РТ Администрация города Ак-Довурак), Лицевой счет 05123004240, ИНН 1718000802, КПП171801001, Расчётный счёт 40302810250043095011, Наименование банка: Отделение – НБ Республики Тыва, БИК 049304001, ОКАТО 93403000000, ОГРН 1021700758595, ОКТМО 93703000. В поле назначения платежа указать: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе по продаже муниципального имущества». Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17:00 часов (время местное) 09.09.2020 года.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, независимо от организационно - правовой формы, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Законом о приватизации. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка является ничтожной. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) претендент находиться в процессе реорганизации или ликвидации юридического лица;

2) в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя проводиться процедура банкротства;

3) его деятельность приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

4) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

5) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

6) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

7) государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.