**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков**

 Администрация г. Ак-Довурак Республики Тыва (далее - Организатор торгов) на основании постановления администрации г. Ак-Довурак (далее - Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов) «Об условиях проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков» от 19.04.2023г. №87. Место нахождения организатора аукциона: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3 а, каб.101.Почтовый адрес: 668051, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3 а. Адрес электронной почты: ak-dovurak.adm@mail.ru. Контактный телефон: 8(39433) 2-11-17.

# Объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение (адрес) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование | Начальная цена предмета аукциона, руб. | «Шаг аукциона» (руб.) составляет 3% от начальной цены предмета аукциона | Задаток (руб.) составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона |
| 1 | Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола | 2660 | 17:17:0100089:659 | магазины | 25200 | 756 | 5040 |
| 2 | Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола | 1194 | 17:17:0100089:658 | магазины | 11 300 | 339 | 2260 |
| 3 | Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола, д. 96 | 9640 | 17:17:0100083:304 | Коммунальное обслуживание | 18300 | 549 | 3660 |
| 4 | Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Чкалова | 1638 | 17:17:0100092:451 | предпринимательство | 15500 | 465 | 3100 |
| 5 | Республика Тыва, г. Ак-Довурак,  [153 метров с южной стороны от жилого дома № 20 по ул. Центральная](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) | 1638 | 17:17:0000000:79 | под административное здание | 36500 | 1095 | 7300 |
| 6 | Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырырк Калдар-оол,5 | 3004 | 17:17:0100102:465 | Заправка транспортных средств | 28500 | 855 | 5700 |

 **Категория земель:**земли населенных пунктов.

**Сведения о правах:**земельные участки из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, права третьих лиц отсутствуют.

Существующие ограничения, обременения: земельных участков в залоге, в споре и под арестом не состоят.

**Предельные параметры разрешенного использования:**

Параметры разрешенного строительства объекта: информация о предельных параметрах капитального строительства содержится в Правилах землепользования и застройки городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва от 23.12.2011г. № 09, размещенных в общем доступе на официальном сайте администрации г. Ак-Довурак https://akdovurak.rtyva.ru/topic/114/ во вкладке «Градостроительство».

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям.

Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение:  в данном районе нет источников подключения к центральным системам.

Размер платы за технологическое присоединение объекта к электрическим сетям сетевой организации на дату опубликования настоящего извещения определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва от 29 декабря 2017 г. № 69. На дату заключения договора о технологическом присоединении к электрическим сетям сетевой организации за присоединение будет определена по тарифам, установленным приказом уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов. В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объектов к сетям электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора аренды арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

Предусмотреть автономное водоснабжение, водоотведение и электроотопление объекта капитального строительства. В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) производственного предприятия к сетям электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора аренды арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающими организациями соответствующие договоры.

Способ проведения аукциона – в электронной форме. Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: **sale.zakazrf.ru**

Организатор аукциона (оператор электронной площадки): АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – (843)-212-24-25.

**Дата и время начала приёма заявок на участие в электронном аукционе** – 22 апреля 2023 года в 09 часов 00 минут по местному времени организатора аукциона

**Дата и время окончания приёма заявок на участие в электронном аукционе** – 23 мая 2023 года в 12 часов 00 минут по местному времени организатора аукциона

**Время приема заявок круглосуточно по адресу: sale.zakazrf.ru.**

 **Дата признания претендентов участниками электронного аукциона** – 25 мая 2023 года.

 **Контактный телефон:** (839433) 2-11-17

 **Дата, время и место проведения электронного аукциона** – 26 мая 2023 года в 14 часов 00 минут по местному времени организатора аукциона (г. Ак-Довурак, GMT +04:00)..

 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 С иной информацией о земельных участках, условиями договора аренды, имеющимися в распоряжении Организатора, покупатели также могут ознакомиться по адресу: г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 3а, каб.101, контактный телефон: 8(39433)2-11-17. Официальный сайт администрации г. Ак-Довурак https: https://akdovurak.rtyva.ru/,а также официальный сайт торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 **Все вопросы, касающиеся проведения аукциона**, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:**

Для получения возможности участия в торгах на площадке sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

#### По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.поддержки: (843)212-24-25 (круглосуточно)  и на электронную почту  sale@mail.zakazrf.ru. Техническая поддержка сайта осуществляется также через мессенджер Whatsapp по номеру +7-919-690-04-96.

**Порядок подачи заявки:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в приложении к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Для участия в аукционе претенденты прикладывают **электронную (отсканированную)** форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Претендентом может быть приложена к заявке копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка.

**Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (**.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток перечисляется, единовременно в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет: Получатель: Управления Федерального казначейства по Республике Тыва (Администрация г. Ак-Довурак л/с 05123004240) ИНН 1718000802 КПП 171801001, р/счет: 03232643937030001200, БИК 019304100 в Отделение – НБ Республики Тыва банка России.

 Задаток должен поступить в срок до даты рассмотрения заявок. Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (наименование, дата аукциона, № лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690) или [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) статьи 39.12 Земельного кодекса, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Остальным участникам Организатор торгов возвращает внесенный задатокв течение **3(трех) рабочих дней**.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

**Правила проведения аукциона в электронной форме:**

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**Порядок определения победителей**: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок. Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся.

 **Порядок заключения договора аренды**

Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение 1, 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайт.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

**Отзыв заявок на участие в торгах**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.