

Сроки рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков



С 1 марта 2023 года сокращены сроки рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Так, срок принятия уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (отказе в ее утверждении) сокращен с **30 до 20 дней**.

Такой же срок установлен для рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц, в случае если земельный участок **образован**:

- для подготовки договора (купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования) или решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование и для направления договора заинтересованному лицу либо принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка.

Аналогичный срок установлен для рассмотрения заявлений, в случае если земельный участок **не образован**, для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (либо решения об отказе).

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок может быть продлен не более чем до **35 дней** со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока уполномоченный орган уведомляет заявителя.

Кроме того, постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах" установлено, что **в течение 2023 года** в срок не более **14 календарных дней** осуществляются следующие процедуры:

- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории,
- предварительное согласование предоставления земельного участка;
- предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;
- предварительное согласование предоставления земельного участка или предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, предварительное согласование предоставления земельного участка или предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию, срок

может быть продлен не более чем **20 календарных дней** со дня поступления заявления.

Куулар Т.С., старший специалист 3 разряда Западного отдела
Управления Росреестра по Республике Тыва