Утверждена

постановлением администрации

г. Ак-Довурак

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. АК-ДОВУРАК РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

**"РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. АК-ДОВУРАК РЕСПУБЛИКИ ТЫВА НА 2019 - 2021 ГОДЫ"**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы г. Ак-Довурак Республики Тыва

"Развитие земельно-имущественных отношений

на территории г. Ак-Довурак Республики Тыва

на 2019 - 2021 годы"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Развитие земельно-имущественных отношений на территории городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва» на 2019 – 2021 годы», далее муниципальная программа. |
| Ответственные исполнителимуниципальной программы | Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации городского округа г. Ак-Довурак |
| Соисполнителимуниципальной программы | Нет |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены. |
| Цели и задачи муниципальной программы | Повышение эффективности использования земель и муниципального имущества городского округа г. Ак-Довурак.Увеличение поступлений доходов в бюджет городского округа г. Ак-Довурак от использования и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом городского округа г. Ак-Довурак.Получение полной и достоверной информации о землях, составляющих территорию городского округа г. Ак-Довурак.Формирование земельных участков под многоквартирными домами и постановка их на кадастровый учет с придомовой территорией.Подготовка технических планов на многоквартирные дома и постановка их на кадастровый учет для последующей регистрации права муниципальной собственности на них.Подготовка технического плана на гидротехническое сооружение (защитная дамба на реку Хемчик) постановка на кадастровый учет для последующей регистрации права муниципальной собственности.Создание эффективной системы использования муниципального имущества для реализации социальных задач, городских инфраструктурных проектов.Предпродажная подготовка объектов муниципального нежилого фонда и земельных участков.Продажа прав на земельные участки и объекты муниципального нежилого фонда, свободных от прав третьих лиц и потенциально возможных к использованию.Обеспечение прав граждан и юридических лиц по приобретению прав на объекты муниципального нежилого фонда и земельные участки.Предоставление земельных участков однократно и бесплатно для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан |
|  |  |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2019 – 2021 годы, муниципальная программа реализуется в один этап |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Финансовые средства на реализацию программы формируются из средств бюджета городского округа г. Ак-Довурак. Общий объем финансирования программы – 1011,0 тыс. руб., из них по годам:2019год – 100,0 тыс. руб.;2020 год – 500,0 тыс. руб.;2021 год – 411,0 тыс. руб.; |

I**. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния**

Одной из важнейших стратегических целей в области создания условий для устойчивого экономического развития городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Использование земли и иной недвижимости осуществляется на основании принимаемых Правительством Республики Тыва, органами исполнительной власти Республики Тыва, органами местного самоуправления управленческих решений, которые должны основываться на полноценных данных о состоянии земель и иной информации о недвижимом имуществе.

Под эффективным использованием земли и иной недвижимости подразумевается создание таких условий в городе, которые позволяют максимально быстро вовлекать в оборот земли и иные объекты недвижимости.

Одной из важнейших задач городского округа г. Ак-Довурак в области создания условий устойчивого экономического развития города является эффективное использование земли. Существует ряд проблем в области распоряжения земельными участками:

1. отсутствие схемы территориального планирования города;
2. отсутствие данных о границах городского округа в государственном кадастре недвижимости.

Существует также ряд проблем в области управления муниципальным имуществом. Основные из них заключаются в недостатке систематизированных и достоверных сведений об объектах недвижимости.

Для уточнения указанных сведений, необходимо проводить кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, осуществлять регистрацию права муниципальной собственности.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов прописано в земельном и гражданском законодательстве, в целях соблюдения данного принципа и создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Предлагаемая программа направлена на:

1) совершенствование механизма управления муниципальным недвижимым имуществом;

2) обеспечение соответствия состава недвижимого имущества выполняемым функциям;

3) эффективное использование недвижимого имущества;

4) привлечение доходов в городской бюджет от использования муниципального недвижимого имущества.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, формирование земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, и регистрация права муниципальной собственности на указанные объекты, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию этих объектов, вовлечению их в хозяйственный оборот, в том числе путем приватизации.

В рамках муниципальной программы планируется проведение инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических планов объектов в целях организации регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона РФ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", что необходимо для подтверждения нахождения объектов недвижимого имущества на земельных участках.

Для решения указанных проблем предлагается осуществить проведение кадастровых работ объектов недвижимости по государственному кадастру недвижимости, землеустройству, межеванию земельных участков, мониторингу земель. Информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости данными о количественных и качественных характеристиках и местоположении земель для установления их цены, платы за пользование, экономического стимулирования и рационального землепользования.

Для вовлечения в оборот земельных участков, относящихся к муниципальной собственности городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва, необходимо осуществлять кадастровые работы по определению границ земельных участков под объектами недвижимости.

Достижение цели и решение задач, поставленных Программой, позволит:

повысить эффективность использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в городском округе г. Ак-Довурак;

оптимизировать расходование ресурсов и управление муниципальной собственностью с целью привлечения дополнительных инвестиций в реальный сектор экономики;

создать условия для эффективного функционирования рынка земли и недвижимости.

Задачи, решаемые Программой, влекут за собой достижение одной цели - повышение эффективности управления землей и иной недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности.

Поэтому решение поставленных вопросов целесообразно решать программным методом.

**II. Основные цели, задачи и этапы реализации Программы**

Основной целью Программы является повышение эффективности управления землей и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности.

Основными задачами Программы являются:

создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости;

увеличение совокупных поступлений в консолидированный бюджет города от земельного налога, доходов от аренды и продажи земельных участков.

Программа принимается для решения следующих задач, связанных с осуществлением полномочий органа местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений на территории городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва:

- проведение работ по постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, относящихся к собственности городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва, государственная регистрация права муниципальной собственности городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва (2019 - 2021 гг.).

**III. Система (перечень) программных мероприятий**

[Перечень](#Par207) программных мероприятий содержится в приложении N 1 к настоящей Программе.

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

1) создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости:

- Формирование земельных участков под многоквартирными домами и постановка их на кадастровый учет с придомовой территорией;

- Подготовка технических планов на многоквартирные дома и постановка их на кадастровый учет;

- Подготовка технического плана на гидротехническое сооружение (защитная дамба на реку Хемчик) для последующей регистрации права муниципальной собственности.

2) увеличение совокупных поступлений в консолидированный бюджет города от земельного налога, доходов от аренды и продажи земельных участков:

- проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков.

**IV. Механизм реализации Программы**

Общая организация и контроль за ходом реализации Программы обеспечиваются муниципальным заказчиком Программы – администрацией городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва.

Финансирование мероприятий муниципальной программы ([приложение N](#Par428) 1 к муниципальной программе) осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и решением Хурала представителей городского округа г. Ак-Довурак о городском бюджете в рамках полномочий в установленной сфере ответственным исполнителем в соответствии с утвержденными ассигнованиями на финансовый год.

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает ежегодную разработку и принятие следующих документов:

плана реализации государственной программы;

планов-графиков размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков.

Предполагается, что ежегодно будут осуществляться:

корректировка перечня реализуемых мероприятий;

уточнение объемов финансирования;

уточнение целевых показателей, позволяющих оценивать ход реализации муниципальной программы.

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется в установленном порядке через администрацию городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва в соответствии с утвержденными ассигнованиями на очередной финансовый год .

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта городского бюджета на очередной финансовый год.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными муниципальной программой, ответственный исполнитель уточняет объемы финансирования за счет бюджетов всех уровней, а также перечень мероприятий и готовит предложения по внесению изменений в муниципальную программу.

**V. Ожидаемые результаты реализации программы**

Оценка социально-экономической эффективности реализации муниципальной программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Реализация муниципальной программы создаст благоприятные предпосылки для развития земельно-имущественных отношений и предполагает достижение следующих результатов:

- увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей в 2019 году на 5 участков, в 2020 году на 7 участков и в 2021 году на 10 участков;

- внесение в базу реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета 100 процентов от количества представленных сведений;

- постановка объектов на кадастровый учет в 2019г.

- подтверждение права собственности городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва на объекты недвижимого имущества и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

- достижение бюджетных показателей по поступлениям средств от использования и приватизации муниципального имущества, от аренды земельных участков и их продажи.

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва на 2019 – 2021 годы» за счет средств городского бюджета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы | Расходы городского бюджета, тыс. рублей |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Муниципальная программа | Развитие земельно-имущественных отношений на территории городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва на 2019 – 2021 годы | Отдел имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Ак-Довурак | 100,0 | 500,0 | 411,0 |

Приложение 1

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**целевых показателей муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории городского округа**

**г. Ак-Довурак** **Республики Тыва на 2019 – 2021 годы»**

Ответственный исполнитель – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Республики Тыва городского округа г. Ак-Довурак

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя | Единицы измерения | Значение целевых показателей |
| Базовый 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | единиц | **10** | **20** | **15** | **10** |
| 2. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | единиц | **4** | **5** | **7** | **10** |
| 3. Процент выполнения плана по доходам:\*- от аренды земельных участков- продажа земельных участков- аренда имущества  | процентов | **≥100** | **≥100** | **≥100** | **≥100** |

|  |
| --- |
| **Приложение 2****ПЕРЕЧЕНЬ** |
| мероприятий муниципальной программы |
|   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
|  Наименование мероприятия  | Ответственный исполнитель, соисполнители | Источники финансирования, бюджет  | Объемы финансирования (тыс. руб.)  |  Показатели результата реализации мероприятия  |
|
|  **всего**  | **2019** | **2020** | **2021** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Задача 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом** |
| **1.1. Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, оформление документов кадастрового учета муниципального имущества** | Отдел имущественных и земельных отношений | итого  | 977,0 | 86,0 | 490,0 | 401,0 | Постановка объектов на кадастровый учет, регистрация вещных прав. |
| городской бюджет | 977,0 | 86,0 | 490,0 | 401,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1.2. Регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество** | Отдел имущественных и земельных отношений | итого  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Получение свидетельств о регистрации права собственности  |
| городской бюджет |   |   |   |   |
| **1.3. Наполнение базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета** | Отдел имущественных и земельных отношений |  |  | 100 | 100 | 100 | Внесение в базу реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета 100 процентов от количества представленных сведений  |
| **1.4. Оценка права аренды и права собственности объектов, находящихся в муниципальной собственности** | Отдел имущественных и земельных отношений | итого  | 34,0 | 14,0 | 10,0 | 10,0 | Количество объектов оценки: 2019г. - 10 ед; 2020-2021г.г. - по 8 ед. ежегодно |
| городской бюджет | 34,0 | 14,0 | 10,0 | 10,0 |
|  | **Итого по МЦП** | 1011,0 | 100,0 | 500,0 | 411,0 |