Утвержден

постановлением администрации г. Ак-Довурак Республики Тыва

от «\_\_» ноября 2024 года № \_\_\_\_\_\_\_

**АУКЦИОННАЯ документация**

**по проведению В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ОТКРЫТого аукциона на право заключения договоров**

**аренды муниципального ИМУЩЕСТВА**

г. Ак-Довурак, 2024 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **I. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ:** | |
| 1.1 | **Форма торгов (наименование процедуры):** Открытый аукцион направо заключения договоров аренды муниципального имущества в электронной форме.  Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.  **Аукцион проводится по правилам и в соответствии** ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».  **Официальный сайт торгов:** государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). |
| 1.2 | **Организатор аукциона:** Администрация г. Ак-Довурак (далее - Администрация).  Место нахождения (почтовый адрес): 668050, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 3а.  адрес электронной почты (E-mail): oizo.adm@mail.ru.  Контактные телефоны: (8394) 33 2-11-17, (в рабочие дни с 08:30 до 17:30, обед с 13:00 до 14:00). |
|  |  |
| 1.3 | **Оператор электронной площадки:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»  Место нахождения (почтовый адрес): 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55;  Контактные телефоны: (843)292-95-17), служба технической поддержки - (843) 212-24-25.  **Адрес электронной площадки на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:** утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>. |
| **II. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТАХ:** | |
| 2.1 | **Место расположения, описание и технические характеристики, площадь, целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору. Срок действия договора. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере ежемесячной арендной платы:** |
| 2.1.1 | **Лот №1:** Нежилое помещение расположенный на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ак-Довурак ул. Центральная д. 13, пом. с по 9, общей площадью 53,1 кв.м., центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение, перегородки кирпичные, пол бетонный, требуется текущий ремонт.  Расходы на оплату коммунальных услуг, электроснабжения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются отдельно на основании заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями.  **Срок действия договора – 5 лет.**  **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. руб. без НДС/без коммунальных услуг –** 17947,8 (семнадцать тысяч девятьсот сорок семь) руб. 80 коп.  **Шаг аукциона** – 897,4 (восемьсот девяносто семь) руб. 40 коп. (5% от начальной цены);  **Сумма задатка** 1794,8 (одна тысяча семьсот девяносто четыре) руб. 80 коп. (10% от начальной цены);  **Целевое назначение имущества:** Свободное назначение не запрещенной законодательством РФ.  **Существующие ограничения (обременения)**: отсутствуют. |
|  |
| 2.3 | **Проведения осмотра имущества:**  Проведение осмотра имущества осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.  Осмотр обеспечивается без взимания платы.  По вопросам организации осмотра, получения дополнительной информации об имуществе, оформлению заявки для участия в аукционе обращаться в рабочие часы по телефону 8(394-33) 2-11-17 – Сарыглар Саяна Допуловна, и по электронной почте: [oizo.adm@mail.ru](mailto:oizo.adm@mail.ru). |
| 2.4 | **Требования к техническому состоянию имущества:**  Имущество, являющееся предметом аукциона (лота), находится в технически удовлетворительном эксплуатационном состоянии.  На момент окончания договора аренды имущество должно быть в технически хорошем эксплуатационном состоянии, без изменений площадей, с сохранением всех функционирующих инженерных систем и сетей. |
| 2.5 | **Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик:** требования не предусмотрены |
| **III. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАДАТКЕ:** | |
| 3.1 | **Требование о внесении задатка:** Сумма задатка для участия в аукционе (+10 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40602810900028010693, получатель АО «АГЗРТ», банк ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Пополнение виртуального счёта по площадке [www.sale.zakazrf.ru](http://www.sale.zakazrf.ru), счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника).  Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция покупателя по торгам на аренду» на электронной площадке [www.sale.zakazrf.ru](http://www.sale.zakazrf.ru).  **Возврат задатка:** Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора – в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте;  б) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора – в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона;  в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;  г) в случае отказа от проведения аукциона – в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте;  д) заявителю, направившему заявку после окончания установленного срока приёма заявок – в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приёма заявок;  е) в случае отзыва заявителем заявки – в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. |
|  |
| **IV. Требование к участникам аукциона:** | |
| 4.1 | Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.  Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам |
| 4.2 | **Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**:  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. |
| **V. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ:** | |
| 5.1 | **Место подачи заявок:** Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru.**  **Датой начала срока подачи заявок** на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов<https://torgi.gov.ru/new/public>.  **Дата окончания приема заявок: *08 декабря 2024 года ( 17:00 часов).***  Для участия в аукционе заявители должны быть зарегистрированы в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).  Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте. |
| 5.2 | **Порядок подачи заявки:**  Для участия в аукционе заявитель должен быть зарегистрирован в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) (*заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте).*  В течение срока приема заявок заявитель в личном кабинете на электронной площадке формирует заявку путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов документов и направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью заявителя.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). |
| 5.3 | **Порядок и срок отзыва заявок:**  Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе путем оформления отзыва заявки в личном кабинете на электронной площадке. |
| 5.4 | **Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:**  «09» декабрь 2024 г., 11 час.00 мин.,  по адресу: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 3а |
| 5.5 | **Место проведения аукциона**: Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» – **sale.zakazrf.ru.**  **Дата и время проведения аукциона: *10 декабря 2024 года, начало в 09:00 часов*** (время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).  **Порядок проведения аукциона:**  Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.  Процедура аукциона начинается в день и время, указанные выше.  Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона» в следующем порядке:  1) В течение 60 (шестидесяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается подтвердить цену, увеличивающую начальную (минимальную) цену договора на «шаг аукциона».  2) В случае если в течение указанного времени поступило предложение о цене договора (цене лота), увеличивающее его текущее значение на «шаг аукциона», то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене договора (цене лота) продлевается на 20 минут со времени представления каждого следующего предложения.  3) В случае если не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значения на «шаг аукциона», аукцион с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки завершается.  4) Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.  5) Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора.  6) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.  7) Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся. |
| 5.6 | **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| **VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА:** | |
| 6.1 | **Срок заключения договора**:  1. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона проект договора аренды, подготовленный с учетом результатов аукциона. Победитель аукциона должен подписать договор аренды не ранее, чем через десять дней, но не позднее 30 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона и вернуть их Организатору аукциона.  2. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о рассмотрении заявок передает лицу, подавшему единственную заявку, либо лицу, признанному единственным участником аукциона проект договора аренды, подготовленный с учетом цены, заявленной участником аукциона, с которым заключается договор, на условиях документации об аукционе. Подписанный договор аренды не ранее, чем через десять дней, но не позднее 30 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола о рассмотрении заявок возвращается Организатору аукциона. |
| 6.2 | **Лица, с которыми заключается договор, условия заключения (далее – арендаторы):**  - с победителем аукциона по предложенной им наибольшей цене договора;  - с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе по начальной (минимальной) цене договора (лота);  - с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора (лота);  - с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора.  Заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным. |
| 6.3 | **Порядок заключения договора в электронной форме на официальном сайте:**  Для заключения договора в электронной форме арендатор должен быть зарегистрирован на официальном сайте (ГИС Торги) в качестве участника торгов.  1. По истечении десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Организатор аукциона формирует и размещает проект договора, после чего проект договора подписывается уполномоченным сотрудником Организатора аукциона.  2. После подписания договора Организатором аукциона проект договора автоматически направляется в личный кабинет арендатора на официальном сайте (ГИС Торги).  3. После подписания арендатором договора на официальном сайте договор считается заключенным.  **Срок и порядок оплаты по договору:** в соответствии с условиями, указанными в проекте договора аренды, приложенного к извещению о проведении аукциона.  Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.  В случае заключения договора аренды на новый срок в соответствии с п. 9 ч. 3.1 ст. 17.1 федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О Защите конкуренции» определение ежемесячной арендной платы осуществляется на основании отчета независимого оценщика.  **Передача права по договору третьим лицам не допускается.** |
| 6.4 | **Обеспечение исполнения договора аренды *(размер, срок и порядок его предоставления)*:** не предусмотрено |
| 6.5 | **Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору:** создание и передача такого имущества договором не предусмотрены. |
| **VII. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ** | |
| 7.1 | **Документация об аукционе** размещается одновременно с размещением Извещения о проведении аукциона. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, соответствуют сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона.  Заявитель до подачи заявки на участие в аукционе должен изучить Документацию об аукционе, включая все инструкции, формы, условия и проект договора. |
| 7.2 | **Разъяснения положений документации об аукционе *(формы, порядок и срок его предоставления*):**  Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки в форме электронного документа не более чем три запроса о разъяснении положений Документации об аукционе.  **Начало дачи разъяснений:** со дня размещения на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке – sale.zakazrf.ru извещения о проведении аукциона.  **Окончание подачи запроса на разъяснения положений документации об аукционе:** за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  **Порядок:** В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, Организатор аукциона или Специализированная организация формирует и размещает на Официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, а Оператор электронной площадки не позднее одного часа размещает указанные разъяснения на электронной площадке. |
| 7.3 | **Внесение изменений в документацию об аукционе *(порядок и срок):***  Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в Документацию об аукционе, при этом изменение предмета аукциона не допускается.  **Срок внесения изменений:** В течение срока приема заявок, но не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  **Порядок:** В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе соответствующие изменения размещаются Организатором аукциона/Специализированной организацией на Официальном сайте, а Оператор электронной площадки не позднее одного часа размещает соответствующие изменения на электронной площадке. |
| **VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** | |
| 8.1 | **Дополнительная информация:**  1.Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.  2. Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором аукциона и Специализированной организацией осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя, Участника.  3. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.  4. Электронная площадка функционирует круглосуточно. |