

Информация о государственной кадастровой оценке в 2023 году

Управление Росреестра по Республике Тыва информирует, что на территории Республики Тыва в 2023 году проводится государственная кадастровая оценка всех объектов капитального строительства (здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места).

Согласно части 4 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва (далее – Министерство) издан приказ от 21.12.2020 № 93 «О проведении в 2023 году на территории Республики Тыва государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства».

Федеральным законом № 237-ФЗ установлен единый цикл государственной кадастровой оценки на всей территории Российской Федерации, что позволяет определять кадастровую стоимость на единую дату по одной методике для всей страны. Теперь государственная кадастровая оценка (далее - ГКО) будет проходить каждые четыре года.

Заместитель руководителя Управления Людмила Седен: «ГКО объектов капитального строительства в регионе проводится во второй раз. Ранее оценка проводилась в 2012 году. В текущем году она проводится в рамках единого цикла ГКО».

Работы по ГКО объектов недвижимости выполняет государственное бюджетное учреждение Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ РТ).

По результатам оценочных работ ГБУ РТ подготовлен Отчет о результатах ГКО от **15.09.2023 № 17/4-2023** (далее – Отчет), который прошел проверку в Росреестре. Всего в Отчете **оценено 132 662 объекта капитального строительства**, которые содержались в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2023.

Министерство в течение **двадцати рабочих дней** со дня получения Отчета должно утвердить содержащиеся в таком отчете результаты определения кадастровой стоимости путем принятия соответствующего акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (далее – Акт). На сегодняшний день, проводятся процедуры утверждения результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства Республики Тыва.

В течение **тридцати рабочих дней** со дня принятия Акта, Министерство обеспечивает его официальное опубликование и информирование о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем:

1) размещения извещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Республики Тыва;

3) размещения извещения на своих информационных щитах;

4) направления информации о принятии Акта в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов.

Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Министерство в течение **трех рабочих дней** со дня вступления в силу Акта направляет его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в Росреестр и Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Тыва.

Для исчисления налога на имущество физических лиц, налога на имущество организаций кадастровая стоимость будет применяться **с 1 января 2024 года.**

Ознакомиться с Отчетом о результатах ГКО можно:

- на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/> в разделе: Электронные услуги и сервисы > Сервисы, Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки;

- на сайте Государственного бюджетного учреждения Республики Тыва «Центр государственной кадастровой оценки»: <http://tsgko17.ru>.