



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН АК-ДОВУРАК ХООРАЙ ЧАГЫРГАЗЫ ДОКТАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АК-ДОВУРАК РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

«20» февраля 2024 г.

№ 36

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда г. Ак-Довурак, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии со статьями 14, 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2008 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация г. Ак-Довурак

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

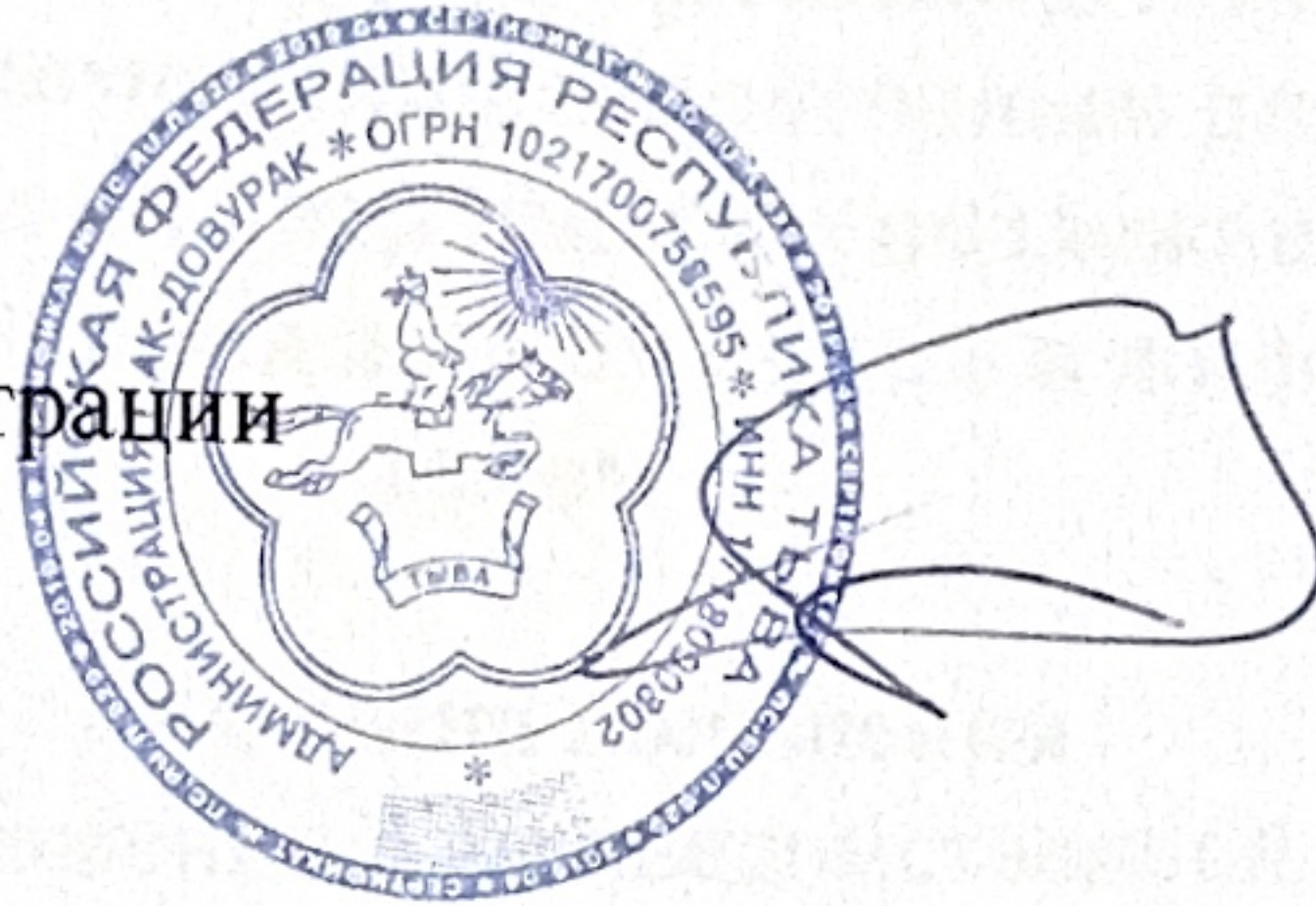
1. Признать утратившим силу постановление администрации г. Ак-Довурак № 101 от 02 мая 2023 года «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда г. Ак-Довурак, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»
2. Утвердить Положение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда г. Ак-Довурак, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (Приложение № 1);
3. Утвердить Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда г. Ак-Довурак, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (Приложение № 2);

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте городского округа г. Ак-Довурак.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя председателя администрации г. Ак-Довурак по управлению делами жизнеобеспечения, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Саая Ч.В.

Председатель администрации
г. Ак-Довурак



Р.К. Монгуш

Приложение № 1
Утверждено
постановлением администрации
г. Ак-Довурак
от « ____ » февраля 2024 г. № ____

**Положение
межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
жилищного фонда г. Ак-Довурак, признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым
домом**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда г. Ак-Довурак, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее — Положение) устанавливает требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.2. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда городского округа г. Ак-Довурак, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 (далее — постановление № 47), в целях принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Тыва, Уставом администрации г. Ак-Довурак, правовыми актами администрации г. Ак-Довурак, настоящим Положением во взаимодействии с функциональными органами и подразделениями администрации города Ак-Довурак, муниципальными

учреждениями города Ак-Довурак, заинтересованными юридическими физическими лицами.

II. Основные задачи Комиссии

Основной задачей Комиссии является выявление оснований для признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на основании оценки соответствия помещения и дома установленным требованиям.

III. Порядок формирования Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации г. Ак-Довурак.

3.2. В состав Комиссии включаются:

представители отдела по жилищным отношениям администрации г. Ак-Довурак, представители государственного контроля и надзора в сфере санитарно-эпидемиологической, пожарной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации, на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), представители органов архитектуры и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представители обслуживающих дома организаций.

Члены Комиссии извещаются о дате, времени и месте обследования помещения и (или) о дате, времени и месте заседания Комиссии факсом либо телефонограммой не позднее чем за 3 календарных дня до даты обследования помещения и (или) заседания Комиссии.

К работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо). Информации о дате, времени обследования помещения и (или) о дате, времени и месте заседания Комиссии направляется собственнику в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо телефонограммой не позднее чем за 3 календарных дня до даты обследования помещения и (или) заседания Комиссии.

Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса. Информация о дате, времени обследования

помещения и (или) о дате, времени и месте заседания Комиссии направляется собственнику жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо телефонограммой не позднее чем за 3 календарных дня до даты обследования помещения и (или) заседания Комиссии.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

В случае неявки собственника жилого помещения (правообладателя), указанного в настоящем пункте, на обследование помещения и (или) на заседание Комиссии, при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания Комиссии, заседание Комиссии проводится и решение Комиссией принимается в его отсутствие.

3.3. Председателем Комиссии является заместитель председателя администрации г. Ак-Довурак по жизнеобеспечению.

3.4. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство, определяет место, дату и время проведения заседаний, утверждает повестку дня заседаний Комиссии; председательствует на заседаниях Комиссии; подписывает протоколы заседаний Комиссии; дает поручения членам Комиссии; обеспечивает контроль за исполнением решений Комиссии.

3.5. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии обеспечивает:

прием заявлений и прилагаемых к ним документов, их регистрацию; формирование повестки заседания Комиссии; комплектацию материалов для проведения заседания Комиссии; информирование членов Комиссии, заявителя и собственника жилого помещения о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии; оформление протокола заседания Комиссии, выписок из протокола, заключения Комиссии; направление копий протокола членам Комиссии и иным заинтересованным лицам.

В случае если Комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов предусмотренных настоящим пунктом, не требуется.

4.5. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;

технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), в случае если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Постановления № 47 признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении № 47 требованиям.

4.6. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома находящегося в федеральной собственности, секретарь Комиссии не позднее чем за 20 календарных дней до даты начала работы Комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до даты начала работы Комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал) направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящего пункта порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

4.7. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение эксперта жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не

включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 4.8 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления Заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

4.8. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Постановлением № 47;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием основания принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии могут выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.9. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, согласно Постановлению

№ 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце третьего пункта 3.2 настоящего Положения, в случае их включения в состав Комиссии является обязательным.

4.10. Комиссия в течение 3 календарных дней со дня принятия Комиссией решения по итогам работы направляет:

2 экземпляр заключения, указанного в пункте 4.8 настоящего Положения, для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Постановления № 47 в федеральный орган исполнительной власти и в орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Постановления № 47. 1 экземпляр Заявителю по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома посредством почтового отправления или уведомлением о вручении или выдает под подпись;

1 экземпляр заключения Заявителю и собственнику жилого помещения в случае принятия Комиссией решения об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или выдает под подпись.

Администрация г. Ак-Довурак в течение 30 календарных дней со дня получения заключения Комиссии, а в случае обследования жилых помещений получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - 10 календарных дней со дня получения заключения Комиссии, принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции путем издания постановления администрации г. Ак-Довурак с указанием дальнейшего использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

Администрация г. Ак-Довурак принимает решение о признании частной жилой помещений, находящихся на территории города Ак-Довурак пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения Комиссии, при наличии обращения собственника помещения.

Администрация г. Ак-Довурак в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, направляет письменной форме или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая Единый портал, по 1-му экз. Постановления администрации г. Ак-Довурак в заключение Комиссии Заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

и подлежащим сносу или реконструкции - в орган аварийного жилищного надзора Республики Тыва.

4.11. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания, вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Постановления № 47, секретарь Комиссии направляет решение, указанное в пункте 4.8 настоящего Положения, в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, собственнику жилья и Заявителю в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, либо посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет или выдает под подпись не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения Комиссии.

4.12. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании заключения, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения (уполномоченным лицом) об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение согласно пункту 4.8 настоящего Положения, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.13. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) признаются Комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей, на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно Постановлению № 47 и в 5-дневный срок направляет один экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, администрацию г. Ак-Довурак, второй экземпляр Заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

У. Права и обязанности членов Комиссии

5.1. Члены Комиссии вправе:

запрашивать информацию у секретаря Комиссии по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии;
принимать участие в подготовке вопросов, выносимых на рассмотрение Комиссии;

