



**ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА АК-ДОВУРАК РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН АК-ДОВУРАК ХООРАЙНЫН ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ**

668051, г.Ак-Довурак, ул.Комсомольская, 3а, телефон факс: 8(39433) 2 -10-36, ak-dovurak.hural@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
ШИИТПИР**

г. Ак-Довурак

№ 38

от «29» декабря 2025 г.

Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле» на территории г. Ак-Довурак Республики Тыва

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле», статьями 16, 59 Федерального закона от 20.03.2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 6 Устава муниципального образования городского округа г. Ак-Довурак, Хурал представителей г. Ак-Довурак, РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле» на территории г. Ак-Довурак Республики Тыва.

2. Решение вступает в силу со дня подписания.

3. Опубликовать и разместить на официальном сайте администрации г. Ак-Довурак.

Глава городского округа –
председатель Хурала представителей
г. Ак-Довурак Республики Тыва



В.В.Еромаев

ПОРЯДОК
формирования перечня земельных участков, предназначенных для
бесплатного предоставления в собственность гражданам, указанным в
пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва
от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле»
на территории г. Ак-Довурак Республики Тыва

I. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет процедуру формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле» (далее – Конституционный закон Республики Тыва «О земле») на территории г. Ак-Довурак Республики Тыва (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле», Уставом городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва.

1.2. Порядок определяет единые на территории г. Ак-Довурак Республики Тыва условия формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле», на территории г. Ак-Довурак Республики Тыва (далее - Перечень).

II. Цель, задача и принципы формирования Перечня

2.1. Основной целью формирования Перечня является реализация на территории г.Ак-Довурак Республики Тыва прав граждан, имеющих трех и более детей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

2.2. Основной задачей формирования Перечня является формирование на территории г. Ак-Довурак Республики Тыва земельных участков для предоставления участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

2.3. Принципы формирования Перечня:

2.3.1. Соответствие разрешенного вида использования земельных участков,

включенных в Перечень, документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории.

2.3.2. Регулярность обновления информации, содержащейся в Перечне.

2.3.3. Открытость информации о земельных участках, включенных в Перечень.

III. Форма и содержание Перечня

3.1. Перечень содержит краткую характеристику земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

3.2. Ведение Перечня осуществляется в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Перечень и дополнения, вносимые в него, подлежат утверждению постановлением администрации г. Ак-Довурак Республики Тыва.

3.4. Перечень подлежит размещению на официальном Интернет-сайте администрации г. Ак-Довурак Республики Тыва и публикации в печатном издании газеты «Ак-Довурак», являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов.

IV. План выполнения работ по формированию земельных участков для включения в Перечень

4.1. С целью выявления территорий, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле», отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации г. Ак-Довурак Республики Тыва:

- в соответствии с требованиями, закрепленными схемой территориального планирования, генеральным планом г. Ак-Довурак Республики Тыва, правилами землепользования и застройки г. Ак-Довурак, выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле»;

- определяет предполагаемую площадь территории и возможное количество земельных участков, подлежащих формированию в соответствии с действующими нормативами, установленными Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле»;

- подготавливает заявку о выделении средств из бюджета городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва на формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановку на государственный кадастровый учет.

4.2. В целях обеспечения выполнения работ по формированию земельных участков для их включения в Перечень, отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации г. Ак-Довурак:

- обеспечивают осуществление разработки документации по планировке

- территории (проектов межевания территории, градостроительных планов);

- обеспечивают утверждение документации по планировке

территории (проектов межевания территории, градостроительных планов) в установленном порядке;

- обеспечивают проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

- в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», запрашивает и получает в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия в отношении сформированного земельного участка, а также информацию о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов индивидуального жилищного строительства, об иных условиях или ограничениях использования земельного участка - в органах (организациях), уполномоченных на территории г. Ак-Довурак в сфере экологии, пожарной безопасности, внешнего благоустройства.

4.3. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации г. Ак-Довурак:

- составляет Перечень по форме согласно приложению, к настоящему Порядку;
- обеспечивает утверждение Перечня в установленном порядке;
- вносит изменения и дополнения в Перечень.

V. Внесение изменений и дополнений в Перечень

5.1. Изменения и дополнения в Перечень отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации г. Ак-Довурак, вносит по мере необходимости.

5.2. Основания внесения изменений и дополнений в Перечень:

дополнение Перечня информацией о предоставленных земельных участках, право собственности на которые зарегистрировано гражданами, указанными в пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І «О земле», в установленном порядке;

включение в Перечень дополнительно сформированных земельных участков;

5.3. включение в Перечень дополнительно сформированных земельных участков утверждаются постановлением администрации г. Ак-Довурак Республики Тыва;

5.4. изменения и дополнения, вносимые в Перечень, подлежат размещению на официальном Интернет-сайте администрации г. Ак-Довурак Республики Тыва и публикации в печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов.

к Порядку формирования перечня
земельных участков, предназначенных для бесплатного
предоставления в собственность гражданам, указанным
в пункте 5 части 1 статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва
от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ
БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ
ГРАЖДАН.
УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 5 ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 13
КОНСТИТУЦИОННОГО ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ОТ 27 НОЯБРЯ 2004 Г. № 886 ВХ-I «О ЗЕМЛЕ» НА ТЕРРИТОРИИ г. АК-
ДОВУРАК РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

п/ п	Адрес или местоположен ие земельного участка	Вид разрешенно го использован ия земельного участка	Кадастров ый номер земельног о участка	Площадь земельно го участка	Сведения о наличии инженерных коммуникац ий	Информац ия о правах на земельный участок
	2	3	4	5	6	7