**Извещение проведения продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной виде**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Продавец муниципального имущества: Администрация г. Ак-Довурак** (далее - Администрация).  Место нахождения: 668051, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3а Адрес электронной почты - email: [oizo.adm@mail.ru](mailto:oizo.adm@mail.ru)  Номер контактного телефона, 8(39433)2-11-17 |
| 2 | Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также в связи с отсутствием претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме 29.12.2020 года и признанием торгов несостоявшимся, постановление администрации г. Ак-Довурак от 17.02.2021г. №37.  Форма проведения торгов - Продажа имущества без объявления цены, проводимая в электронной форме. |
| 3 | **Оператор электронной площадки:**АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – (843)-212-24-25 |
| 4 | **Адрес электронной площадки на которой будет проводиться продажа без объявления цены в электронной форме:**утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru.** |
| 5 | **Наименование муниципального имущества (характеристика имущества):**  **Имущественный комплекс городского топливного склада расположенные на одном земельном участке по адресу: г. Ак-Довурак ул. Гагарина, д. 80:**  **-** гараж, общей площадью 128,7 кв.м., с кадастровым номером 17:17:0100089:312, Характеристика имущества: нежилое здание, наружные стены (материал)- шлакобетон, полы – отсутствует, проемы оконные – отсутствует, отделка стен- отсутствует, кровля - бревенчатые, системы отопления - отсутствует, электричество- проводка скрытая, неудовлетворительная,  **-** автомобильные весы, общей площадью 14,2 кв.м., с кадастровым номером 17:17:0100089:311, Характеристика имущества: нежилое здание, наружные стены (материал)- шлакобетон, полы – дощатые, проемы оконные – двойные деревянные , отделка стен- оштукатурена, кровля - дощатые, системы отопления – отсутствует  - административное здание, общей площадью 123 кв.м., с кадастровым номером 17:17:0100089:313, Характеристика имущества: нежилое здание, наружные стены (материал)- шлакобетон, кровля – шифер, полы – дощатые, проемы оконные – двойные деревянные, отделка стен- штукатурка с известковым раствором, системы отопления – местное печное, электричество- проводка скрытая, состояние - неудовлетворительная, требуется капитальный ремонт,  - земельный участок, общей площадью 5638 кв.м. с кадастровым номером 17:17:0100089:10, с разрешенным использованием для использования в производственных целей.  Дата осмотра реализуемого имущества 11.03.2021 года в 14-00 час. (время местное). Сбор в отделе имущественных и земельных отношений Администрации г. Ак-Довурак по адресу: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3а , каб.101. |
| 6 | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**Торги посредством публичного предложения в электронной форме, проведенные 29.12.2020 года признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. |
| 7 | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в продаже без объявления цены в электронной форме:**  Для получения возможности участия в торгах на площадке [http://sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru/), пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП». Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| 8 | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  **Датой начала срока подачи заявок** на участие в продаже имущества без объявления цены в электронной форме является день, следующий за днем размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**,**на официальном сайте Администрации г. Ак-Довурак: [akdovurak.rtyva.ru](https://akdovurak.rtyva.ru/), на электронной площадке - sale.zakazrf.ru.  **Дата начала приема заявок: 27.02.2021 в 05 час. 00 мин.** по московскому времени.  Дата окончания приема заявок на участие в продаже – **30.03.2021** **в 14 час. 00** **мин.** по московскому времени.  Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).  Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Порядок подачи заявки:**  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов,. а также направляют свои предложения о цене имущества. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра. Документы регистрируются оператором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.  Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.  Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.  Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:  - заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - представлены не все документы предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены;  - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. |
| 9 | **Перечень представляемых участниками продажи без объявления цены документов и требования к их оформлению:**  Для участия в продаже имущества без объявления цены в электронной форме претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется им надлежащим образом оформленная доверенность, удостоверяющая полномочия представителя или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **для юридических лиц дополнительно:**  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати ) и подписанное его руководителем письмо;  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, TIFF, PDF, PNG и т.п.) |
| 10 | **Ограничения участия отдельных категорий лиц в приватизации:**  Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=1A8658D821AB322CBADB0F19B821C4439F45415C48C3B1CE8DD5284641CD4D90F04F50874B72zFJ) Федерального закона;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=1A8658D821AB322CBADB0F19B821C4439F4544544FC4B1CE8DD5284641CD4D90F04F5078z6J) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 11 | **Порядок ознакомления покупателей с информацией:**  Ознакомиться с условиями договора купли-продажи, с бланками документов, необходимых для участия в продаже имущества и иную информацию по продаваемому имуществу можно в рабочие дни с «25» февраля 2021 г. по «26» марта 2021г., кроме выходных и праздничных дней, с 05-00 до 14-00 час. (здесь и далее-время московское)с перерывом на обед с 09-00 до 10-00, по адресу: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3а тел. (839433) 2-11-17, каб. 101, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на электронной площадке - sale.zakazrf.ru.  По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 05.00 до 14:00 по московскому времени в службу технической поддержки: (843) 212-24-25,   [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.) |
| 12 | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| 13 | **Правила проведения продажи имущества без объявления цены** **в электронной форме:**  В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.  В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.  По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены. |
| 14 | **Порядок определения победителя:**  Покупателем имущества признается:  - в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;  - в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;  - в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.  Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:  - сведения об имуществе;  - количество поступивших и зарегистрированных заявок;  - сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;  - сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;  - сведения о покупателе имущества;  - сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;  - иные необходимые сведения.  Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.  Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.  Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:  - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);  - цена сделки;  - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя. |
| 15 | **Место и срок подведения итогов продажи:**  **31.03.2021, начало в 07 час. 00 мин** по московскому времени по адресу: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 3а каб. 101., на электронной торговой площадке <http://sale.zakazrf.ru>.  Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00). |
| 16 | **Срок и условия заключения договора купли-продажи**:  В течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены в электронной форме, с победителем продажи имущества без объявления цены заключается договор купли-продажи. Покупатель в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.  Реквизиты для оплаты имущества: Управления Федерального казначейства по Республике Тыва (Администрация г. Ак-Довурак л/с 04123004240) ИНН 1718000802 КПП 171801001, р/счет: 03100643000000011200, БИК 019304100 в Отделение – НБ Республики Тыва банка России. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 26.11.2008 № 224-ФЗ «О внесении изменений в часть первую, часть вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ» при реализации (передаче) на территории РФ муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налог на добавленную стоимость в бюджет уплачивают налоговые агенты - покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки . При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. |
| 17 | Организатор продажи имущества без объявления цены в электронной форме вправе отказаться от проведения продажи имущества не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Извещение об отказе от проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме размещается на электронной площадке - sale.zakazrf.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Администрации г. Ак-Довурак https://akdovurak.rtyva.ru, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме. |
| 18 | **Дополнительные сведения:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной  на электронной площадке соответствует московскому времени, в котором функционирует электронная площадка. |