



**ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА АК-ДОВУРАК РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН АК-ДОВУРАК ХООРАЙНЫН ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ**

668051, г.Ак-Довурак, ул.Комсомольская, 3а, телефон/факс: 8(39433) 2 -10-36, ak-dovurak.hural@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
ШИИТПИР**

г. Ак-Довурак

№ 17

от «24» июня 2025 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа г. Ак-Довурак,
утвержденный решением Хурала представителей
г. Ак-Довурак от 23.12.2011 г. № 09**

В соответствии со ст. 47 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» от 20.03.2025 № 33-ФЗ, п. 5 ст. 13 Устава городского округа г. Ак-Довурак, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа г. Ак-Довурак, утвержденный решением Хурала представителей г. Ак-Довурак № 20 от 06.12.2023г., Хурал представителей городского округа г. Ак-Довурак, РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа г. Ак-Довурак, утвержденный решением Хурала представителей г. Ак-Довурак от 23.12.2011г. № 09 следующие изменения:

1.1. Перевести Иные зоны в территориальную зону Т (зона транспортной инфраструктуры);

1.2. Изменение границ территориальной зоны О2 (зона специализированной общественной застройки) включив земельный участок по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г. Ак-Довурак, ул. Нагорная, д. 1.

1.3. Территориальную зону Т – зона транспортной инфраструктуры, дополнить следующими основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: размещение гаражей для собственных нужд; магазины; предпринимательство.

1.4. Главу 7 раздела I дополнить пунктом 7.4. следующего содержания:

«7.4. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства.

135. Согласно статье 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено.

136. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. Настоящими Правилами границы таких территорий включают в себя все земли в границах населенного пункта. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства".

137. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются: 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

138. Согласно статье 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 настоящего Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 139 настоящих Правил.

139. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

140. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

141. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

142. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации г. Ак-Довурак.

3. Контроль над исполнением данного решения возложить на комиссию по муниципальному имуществу.

Глава городского округа -
председатель Хурала представителей
г. Ак-Довурак Республики Тыва



В.В. Еромаев