**Муниципальный земельный контроль** осуществляется в отношении всех земель, земельных участков, находящихся в границах городского округа Ак-Довурак, независимо от прав на землю физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, их организационно-правовой формы в соответствии с *Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ* и *Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля администрацией городского округа г. Ак-Довурак от 25.01.2018 №33*.

**К нарушениям земельного законодательства относятся:**

**- самовольное занятие земельного участка (ст.7.1 КоАП);**

**- неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока (ч.1.1 ст. 8.8 КоАП);**

**- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель или разрешенным использованием (ч.1 ст.8.8 КоАП);**

За эти виды нарушений предусмотрена административная ответственность – **штраф**, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях далее КоАП.

Согласно статьи **7.1 КоАП** **самовольное занятие земельного участка** или части земельного участка, и в том числе **использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав** на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа:

- **на граждан** – от 1 до 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **5000 рублей;**

- **на должностных лиц** – от 1,5 до 2 % от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **20 000** **рублей ;**

- **на юридических лиц** – от 2 до 3 % от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **100 000** **рублей;**

В том случае, **если кадастровая стоимость земельного участка не определена**, указанные нарушения влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от **10 000** до **20 000** рублей, на должностных лиц – от **20 000** до **50 000** рублей, на юридических лиц – от **100 000** до **200 000** рублей.

Если вы хотите присоединить к своему участку небольшой отрезок земли, основным условием увеличения вашего земельного участка является межевание земли путем перераспределения земли не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Крупные самозахваты земельных участков являются деянием противоправным , влекущим наложение соответствующей ответственности (административной либо уголовной).Здания, строения и иные сооружения , построенные на самовольно занятых участках являются самовольными постройками и подлежат **сносу**. По ст. 76 ЗК РФ отмечается, что захватчику никаким образом не будет возмещен расход понесенные на освоение земли.

В случае **самовольного занятия** части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

**!Индивидуальные предприниматели несут административную ответственность за указанные правонарушения как юридические лица.**

**Неиспользование земельного участка, предназначенного для строительства**

Если земельные участки предназначенные для строительства не используются в течение 3 лет, вас могут оштрафовать по ч.3 ст. 8.8 КоАП , с. 284 ГК РФ. Такая же ответственность предусмотрена **за неиспользование земельного участка предназначенного в целых садоводства и огородничества** ч. 3 ст. 8.8 Ко АП.

Размер штрафа за данное правонарушение составляет ч. 3 ст. 3.5, ч. 3 ст.8.8 КоАП:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кто привлекается** | **Размер штрафа, если кадастровая стоимость земельного участка установлена** | **Размер штрафа, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена** |
| **Граждане** | 1 – 1,5% от кадастровой стоимости, но не менее 20 000 руб, и не более 100 000 руб. | **20 000 – 50 000 руб.** |
| **Должностные лица, в том числе ИП** | 1,5 – 2% от кадастровой стоимости, но не менее 50 000р, и не более 300 000 руб. | **50 000 – 100 000 руб.** |
| **Организации** | 3 -5 % от кадастровой стоимости но не менее 400 000 руб., и не более 700 000 руб. | **400 000 – 700 000руб.** |

**Использование земельного участка не по целевому назначению**

**За использование земельного участка не в соответствии с категорией земель или разрешенным использованием установлена ответственность в виде штрафа в размерах (ч. 3 ст. 3.5, ч. 1 ст. 8.8 КоАП):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кто привлекается** | **Размер штрафа, если кадастровая стоимость земельного участка установлена** | **Размер штрафа, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена** |
| **Граждане** | 0,5 – 1% от кадастровой стоимости, но не менее 10 000 руб. и не более 100 000 руб. | **10 000 – 20 000 руб.** |
| **Должностные лица, в том числе ИП** | 1 - 1,5 %от кадастровой стоимости, но не менее 20 000 руб. и не более 300 000 руб. | **20 000 – 50 000 руб.** |
| **Организации** | 1,5 – 2 % от кадастровой стоимости, но не менее 100 000 руб. и не более 700 000 руб. | **100 000 – 200 000 руб.** |

**Невыполнение предписания или постановления органа или должностного лица, осуществляющего государственный земельный контроль в срок.**

Если юридическое лицо, гражданин, должностное лицо **в установленный срок не устраняет нарушение,** то такое неисполнение будет влечь административную ответственность в виде штрафа:

- на граждан в размере от **10 000** до **20 000** руб;

- на должностных лиц – от **30 000** до **50 000** руб или дисквалификацию на срок до трех лет;

- на юридических лиц – от **100 000** до **200 000** рублей.

**Повторное в течение года невыполнение предписаний**, постановлений федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в установленный срок влечет наложение штрафа:

- на граждан в размере от **30 000** до **50 000** рублей;

- на должностных лиц – от **30 000** до **50 000** рублей;

- на юридических лиц – от **70 000** до **100 000** рублей.

Администрация города Ак-Довурак рекомендует своевременно оформлять права на земельные участки и выполнять предписанные рекомендации должностных лиц.