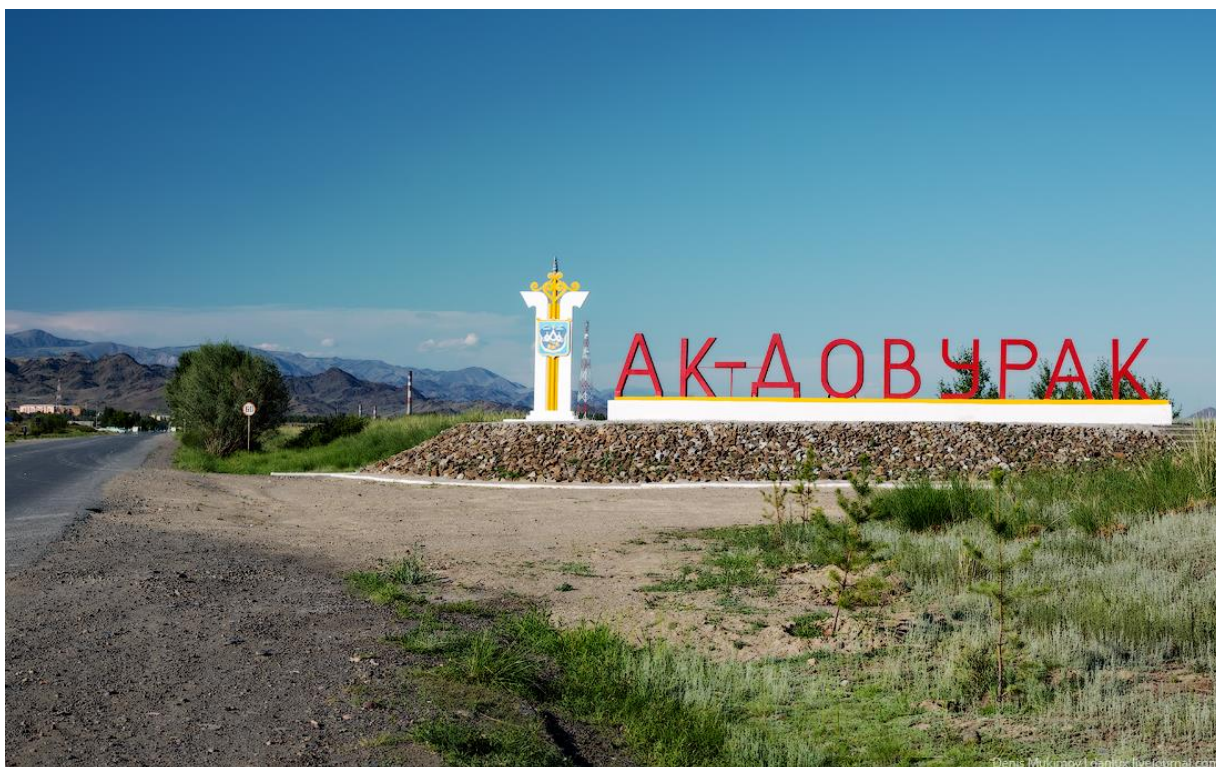


ПРОЕКТ

КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА АК-ДОВУРАК РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1



г. Кызыл 2023 год

Шифр проекта: ДТП–11 / 8-02.21 - ГП

ПРОЕКТ

КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА АК-ДОВУРАК РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Заказчик: Администрация г. Ак-Довурак Республики Тыва

Договор: № 1 от 20.12.2022

Исполнитель: ООО «Перспектива» ИНН1700006000

Генеральный директор:  / Биче-оол Гульжана Орлановна

Разработал:  / Часкым Аяс Андреевич



г. Кызыл. 2023 год

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Номер листа	Наименование	Масштаб
1	2	3
Том 1. Положение о территориальном планировании.		
	<i>Текстовые материалы</i>	
	Положение о территориальном планировании	
	<i>Графические материалы</i>	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5000 1:25000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:25000
3	Карта функциональных зон	1:5000 1:25000
Том 2. Материалы по обоснованию.		
	<i>Текстовые материалы</i>	
	Материалы по обоснованию	
	<i>Графические материалы</i>	
4	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:5000 1:25000
5	Карта комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000
6	Карта инженерной инфраструктуры	1:5000 1:25000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	7
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	17

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании городского округа город Ак-Довурак Республики Тыва, подготовлено в соответствии со статьей № 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в текстовой части материалов генерального плана городского округа, содержащей:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение
- 2) характеристики зон с особыми условиями использования территорий
- 3) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;
- приведение состава и содержания Генерального плана в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

Генеральный план устанавливает:

- границы населенного пункта г. Ак-Довурак, входящего в состав городского округа города Ак-Довурак Республики Тыва;
- планируемые для размещения объекты местного значения поселения, определяющие характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур;
- функциональное зонирование территории городского округа.

К планируемым для размещения в Генеральном плане объектам местного значения поселения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения городского округа и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации - конец 2042 года.

Проект «Корректировка Генерального плана городского округа город Ак-Довурак Республики Тыва» разработан посредством подготовки Генерального плана в новой редакции.

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки Генерального плана - 2022 год;
- расчетный срок реализации Генерального плана - 2042 год.

Численность населения городского округа на 2022 год составляла 13640 человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2042 года) составит 14640 человека.

2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице ниже.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на следующих картах:

- «Карта планируемого размещения объектов местного значения»;
- «Карта функциональных зон»;
- «Карта инженерной инфраструктуры».

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице ниже, соответствует номерам данных объектов на картах генерального плана.

№ на карте	Наименование	Местоположение (наименование функциональной зоны)	Основные характеристики (количество мест / площадь, га)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
Объекты дошкольного образования				
11	Детский сад	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Центральная (зона специализированной общественной застройки)	120 мест 1,10 га	-
12	Детский сад	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Ленина (зона специализированной общественной застройки)	120 мест 1,29	-
13	Детский сад	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола (зона специализированной общественной застройки)	120 мест 1,02 га	-
14	Детский сад	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 13-ая линия	120 мест 3,60 га	-

		(зона специализированной общественной застройки)		
Объекты образования				
7	Общеобразовательная школа	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Монгуш Марата (зона специализированной общественной застройки)	616 мест 3,11 га	-
8	Общеобразовательная школа	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Ленина (зона специализированной общественной застройки)	616 мест 3,08	-
9	Общеобразовательная школа	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола (зона специализированной общественной застройки)	275 мест 2,07 га	-
10	Общеобразовательная школа	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 13-ая линия (зона специализированной общественной застройки)	275 мест 3,60 га	-
15	Автошкола на базе Горного техникума	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Монгуш Марата (зона специализированной общественной застройки)	0,61 га	-
Объекты физической культуры и массового спорта				
16	Спортивный зал школы № 2	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Ленина, 22 (зона специализированной общественной застройки)	На земельном участке существующей школы	-
17	Спортивный зал	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола (зона специализированной общественной застройки)	1,02 га	-
18	Спортивный зал универсальный	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола (зона специализированной общественной застройки)	0,94 га	-
19	Зал единоборств	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола (зона специализированной общественной застройки)	На земельном участке городского стадиона	-
27	Детская игровая и спортивная площадка	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Спортивная	0,35 га	-
27	Детская игровая и	Республика Тыва, г. Ак-Довурак,	0,19 га	-

	спортивная площадка	ул. Рабочая		
27	Детская игровая и спортивная площадка	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 15-ая линия	0,80 га	-
27	Детская игровая и спортивная площадка	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Центральная	-	-
Объекты культуры и искусства				
2	Музей	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Чкалова, д. 60, кадастровый номер участка 17:17:0100092:5 (зона специализированной общественной застройки)	-	-
3	Дом культуры	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Чкалова (зона специализированной общественной застройки)	0,27 га	
4	Детская библиотека	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Чкалова, д. 60, кадастровый номер участка 17:17:0100092:5 (зона специализированной общественной застройки)	-	-
26	Храм	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, на пересечении ул. Монгуш Марата и ул. Центральная (зона специализированной общественной застройки)	0,24 га	-
Объекты здравоохранения				
5	Поликлиника взрослая	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Гагарина (зона специализированной общественной застройки)	0,20 га	-
6	Поликлиника детская	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Гагарина (зона специализированной общественной застройки)	0,41 га	-
Прочие объекты обслуживания				
1	Гостиница	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Юбилейная, напротив горного техникума (многофункциональная общественно-деловая зона)	0,25 га	-
20	Дом бытового обслуживания	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Гагарина, д. 2 кадастровый номер участка 17:17:0100092:5 (коммунально-складская зона)	На земельном участке ДРСУ	-
21	Многофункциональна	Республика Тыва, г. Ак-Довурак,	0,79 га	-

	я мастерская	ул. Данзырык Калдар-оола, к северо-востоку от территории ЖКХ (многофункциональная общественно-деловая зона)		
24	Банно-прачечный комбинат	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола, напротив жилого дома № 101 (зона специализированной общественной застройки)	0,38 га	50 м. / V класс
25	Сауна	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола, к юго-западу от здания бассейна (многофункциональная общественно-деловая зона)	0,31 га	-
22	Торговый центр	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Нагорная, к югу от земельного участка бывшего АТП (многофункциональная общественно-деловая зона)	0,86 га	-
23	Магазин	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 1-ая линия, (многофункциональная общественно-деловая зона)	0,40 га	-
23	Магазин	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 1-ая линия, (многофункциональная общественно-деловая зона)	0,58 га	-
23	Магазин	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 1-ая линия, (многофункциональная общественно-деловая зона)	0,50 га	-
23	Магазин	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Дружбы, (многофункциональная общественно-деловая зона)	0,18 га	-
23	Магазин	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Заводская напротив дома № 2 (многофункциональная общественно-деловая зона)	0,44 га	-
23	Магазин	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Заводская, к юго-востоку от здания вневедомственной охраны (многофункциональная общественно-деловая зона)	0,30 га	-
23	Магазин	Республика Тыва, г. Ак-Довурак,	0,82 га	-

		ул. Проточная (многофункциональная общественно-деловая зона)		
23	Магазин	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 13-ая линия, (многофункциональная общественно-деловая зона)	0,22 га	-
23	Магазин	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 9-ая линия, (многофункциональная общественно-деловая зона)	0,27 га	-
23	Магазин	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 15-ая линия, (многофункциональная общественно-деловая зона)	0,24 га	-
23	Магазин	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 17-ая линия, (многофункциональная общественно-деловая зона)	0,80 га	-
23	Магазин	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 18-ая линия, (многофункциональная общественно-деловая зона)	0,26 га	-
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта				
29	Автозаправочная станция	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, по дороге на с. Дон-Терезин в границах населенного пункта, (зона транспортной инфраструктуры)	0,39 га	100 м. / IV класс
29	Автозаправочная станция	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, на автомобильной дороге Абаза- Ак-Довурак в границах населенного пункта, (зона транспортной инфраструктуры)	0,44 га	100 м. / IV класс
29	Автозаправочная станция	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, на автомобильной дороге Абаза- Ак-Довурак в границах населенного пункта, (зона транспортной инфраструктуры)	0,35 га	100 м. / IV класс
30	Станция технического обслуживания	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, на автомобильной дороге Абаза- Ак-Довурак в границах населенного пункта,	0,35 га	50 м. / V класс

		(зона транспортной инфраструктуры)		
30	Станция технического обслуживания	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола, к юго-востоку от земельного участка 17:17:0100102:6 (зона транспортной инфраструктуры)	0,41 га	50 м. / V класс
30	Станция технического обслуживания	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола, у существующей штрафплощадки (зона транспортной инфраструктуры)	0,20 га	50 м. / V класс
31	Гаражи (гаражные общества)	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Пушкина, (зона транспортной инфраструктуры)	1,05 га	50 м. / V класс
31	Гаражи (гаражные общества)	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Пушкина, (зона транспортной инфраструктуры)	0,40 га	50 м. / V класс
31	Гаражи (гаражные общества)	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола, к юго-западу от существующей школы-интернат (зона транспортной инфраструктуры)	0,89 га	50 м. / V класс
31	Гаражи (гаражные общества)	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Монгуш Марата, к юго-западу от пожарной части 17:17:01000:86:53 (зона транспортной инфраструктуры)	0,20 га	50 м. / V класс
31	Гаражи (гаражные общества)	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Монгуш Марата, к юго-западу от пожарной части 17:17:01000:86:53 (зона транспортной инфраструктуры)	0,25 га	50 м. / V класс
31	Гаражи (гаражные общества)	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, за гаражным обществом, к юго-западу от ул. 50 лет ВЛКСМ (зона транспортной инфраструктуры)	0,57 га	50 м. / V класс
32	Парковка открытого	Республика Тыва, г. Ак-Довурак,	-	-

	типа	у поликлиники		
32	Парковка открытого типа	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 1-ая линия	-	-
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства				
35	Участок под сельскохозяйственные угодья свободного назначения	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 4-ая линия	8,63 га	-
36	Конюшня на 2 головы с загоном, для школы-интернат	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола, за существующей школой-интернат (зона транспортной инфраструктуры)	0,68 га	50 м. / V класс
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью				
33	Производственная зона свободного назначения не выше IV класса опасности	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 1-ая линия (производственная зона)	13,74 га	100 м. / IV класс
33	Производственная зона свободного назначения не выше IV класса опасности	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Заводская (производственная зона)	6,97 га	100 м. / IV класс
33	Склады	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Нагорная (производственная зона)	6,97 га	50 м. / V класс
Зоны отдыха, парки, скверы				
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 1-ая линия (зона рекреационного назначения)	1,00 га	-
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 1-ая линия (зона рекреационного назначения)	1,00 га	-
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 1-ая линия (зона рекреационного назначения)	0,99 га	-
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 1-ая линия (зона рекреационного назначения)	0,39 га	-
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 1-ая линия (зона рекреационного назначения)	1,00 га	-

		назначения)		
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 1-ая линия (зона рекреационного назначения)	1,00 га	-
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 1-ая линия (зона рекреационного назначения)	1,08 га	-
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 1-ая линия (зона рекреационного назначения)	0,42 га	-
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 1-ая линия (зона рекреационного назначения)	1,55 га	-
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола (зона рекреационного назначения)	2,46 га	-
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола (зона рекреационного назначения)	1,81 га	-
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола (зона рекреационного назначения)	1,26 га	-
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола (зона рекреационного назначения)	0,60 га	-
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 13-ая линия (зона рекреационного назначения)	3,23 га	-
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 9-ая линия (зона рекреационного назначения)	3,37 га	-
28	Зона отдыха, парки, скверы	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. 15-ая линия (зона рекреационного назначения)	3,83 га	-
28	Зона отдыха, парки,	Республика Тыва, г. Ак-Довурак,	1,09 га	-

	скверы	ул. 18-ая линия (зона рекреационного назначения)		
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры				
	Водопроводные сети	Республика Тыва, г. Ак-Довурак	Протяженность сетей определить проектно-сметной документацией	ОЗ - 5 м.
	Канализационные сети	Республика Тыва, г. Ак-Довурак	Протяженность сетей определить проектно-сметной документацией	ОЗ - 3 м.
	Тепловые сети	Республика Тыва, г. Ак-Довурак	Протяженность сетей определить проектно-сметной документацией	ОЗ - 3 м.
Улично-дорожная сеть				
	Ул. Пушкина	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,386	-
	Ул. Чкалова	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,188	-
	Ул. Труда	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,193	-
	Ул. Асбестовая	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,135	-
	Ул. Майская	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,101	-
	Ул. Набережная	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,484	-
	Ул. Рабочая	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,086	-
	Ул. Проточная	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,085	-
	Ул. 1-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	4,488	-
	Ул. 2-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак,	0,941	-

		земли населенных пунктов		
	Ул. 3-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,616	-
	Ул. 4-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	1,100	-
	Ул. 5-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,660	-
	Ул. 6-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,470	-
	Ул. 7-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,652	-
	Ул. 8-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	2,859	-
	Ул. 9-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	1,920	-
	Ул. 10-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	1,296	-
	Ул. 11-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,870	-
	Ул. 12-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,670	-
	Ул. 13-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	1,998	-
	Ул. 14-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,870	-
	Ул. 15-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	1,759	-
	Ул. 16-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,976	-
	Ул. 17-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,660	-
	Ул. 18-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,640	-
	Ул. 19-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,430	-
	Ул. 20-ая линия	Республика Тыва, г. Ак-Довурак, земли населенных пунктов	0,430	-

3. Параметры функциональных зон

Параметры функциональных зон в пределах населенного пункта г. Ак-Довурак приведены в таблице ниже.

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон	
		Наименование параметра	Количественный показатель
Жилые зоны			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	271,82
		Максимальная этажность	2 эт.
2	Зона застройки малоэтажными домами (до 4 этажей включая мансардный)	Площадь зоны, га	68,35
		Максимальная этажность	4 эт.
3	Зона застройки средне этажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный)	Площадь зоны, га	33,24
		Максимальная этажность	8 эт.
Общественно-деловые зоны			
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	17,65
		Максимальная этажность	3 эт.
5	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	69,04
		Максимальная этажность	3 эт.
Производственные зоны			
6	Производственная зона	Площадь зоны, га	33,14
		Максимальная высота	16 м.
7	Коммунально-складская зона	Площадь зоны, га	17,12
		Максимальная высота	16 м.
Зоны инженерной инфраструктуры			
8	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	7,94
Зоны транспортной инфраструктуры			
9	Зоны транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	205,21
		Максимальная высота	12 м.
Зоны сельскохозяйственного использования			
10	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны, га	9,81
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны, га	19,11
12	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Площадь зоны, га	1,70
Зоны рекреационного назначения			
13	Зоны рекреационного назначения	Площадь зоны, га	47,57
		Максимальная	1

		этажность	
Иные зоны			
	Иные зоны	Площадь зоны, га	390,76

Параметры функциональных зон в пределах городского округа г. Ак-Довурак приведены в таблице ниже.

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон	
		Наименование параметра	Количественный показатель
Зона инженерной инфраструктуры			
1	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	41,40
Зоны сельскохозяйственного использования			
2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны, га	1,54
Зоны специального назначения			
3	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	22,0
4	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь зоны, га	5,55