**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров**

**купли-продажи земельных участков**

**Организатор аукциона:** Администрация г. Ак-Довурак Республики Тыва.

Форма торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru

**Дата проведения аукциона:** 09.07.2025 г.

**Время проведения аукциона:**13:00 (по местному времени Республики Тыва)

Прием заявок (дата начала приема заявок): **28.07.2025** года с 08 час. 30 мин. (по местному времени Республики Тыва) на электронной площадке.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): **07.07.2025** г. в 16 час. 30 мин. (по местному времени Республики Тыва).

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: **08.07.2025г**.

**Лот:1**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч. 1

**Площадь:** 800 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:193

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 327 000,00 (триста двадцать семь тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 9 810,00 (девять тысяч восемьсот десять рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 65 400,00 (шестьдесят пять тысяч четыреста рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Лот:2**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч. 2

**Площадь:** 800 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:195

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 327 000,00 (триста двадцать семь тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 9 810,00 (девять тысяч восемьсот десять рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 65 400,00 (шестьдесят пять тысяч четыреста рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Лот:3**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч.3

**Площадь:** 800 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:196

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 327 000,00 (триста двадцать семь тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 9 810,00 (девять тысяч восемьсот десять рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 65 400,00 (шестьдесят пять тысяч четыреста рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Лот:4**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч. 4

**Площадь:** 800 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:197

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 327 000,00 (триста двадцать семь тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 9 810,00 (девять тысяч восемьсот десять рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 65 400,00 (шестьдесят пять тысяч четыреста рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Лот:5**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч. 5

**Площадь:** 800 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:198

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 327 000,00 (триста двадцать семь тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 9 810,00 (девять тысяч восемьсот десять рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 65 400,00 (шестьдесят пять тысяч четыреста рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Лот:6**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч. 6

**Площадь:** 800 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:199

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 327 000,00 (триста двадцать семь тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 9 810,00 (девять тысяч восемьсот десять рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 65 400,00 (шестьдесят пять тысяч четыреста рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Лот:7**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч. 7

**Площадь:** 800 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:194

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 327 000,00 (триста двадцать семь тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 9 810,00 (девять тысяч восемьсот десять рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 65 400,00 (шестьдесят пять тысяч четыреста рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Лот:8**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч. 8

**Площадь:** 800 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:200

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 327 000,00 (триста двадцать семь тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 9 810,00 (девять тысяч восемьсот десять рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 65 400,00 (шестьдесят пять тысяч четыреста рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Лот:9**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч. 9

**Площадь:** 681 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:202

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 279 000,00 (двести семьдесят девять тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 8 370,00 (восемь тысяч триста семьдесят рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 55 800,00 (пятьдесят пять тысяч восемьсот рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Лот:10**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч. 10

**Площадь:** 690 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:201

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 282 000,00 (двести восемьдесят две тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 8 460,00 (восемь тысяч четыреста шестьдесят рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 56 400,00 (пятьдесят шесть тысяч четыреста рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Лот:11**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч. 11

**Площадь:** 689 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:204

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 282 000,00 (двести восемьдесят две тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 8 460,00 (восемь тысяч четыреста шестьдесят рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 56 400,00 (пятьдесят шесть тысяч четыреста рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Лот:12**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч. 12

**Площадь:** 690 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:205

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 282 000,00 (двести восемьдесят две тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 8 460,00 (восемь тысяч четыреста шестьдесят рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 56 400,00 (пятьдесят шесть тысяч четыреста рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Лот:13**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч. 13

**Площадь:** 690 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:208

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 282 000,00 (двести восемьдесят две тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 8 460,00 (восемь тысяч четыреста шестьдесят рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 56 400,00 (пятьдесят шесть тысяч четыреста рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Лот:14**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч. 14

**Площадь:** 691 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:203

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 283 000,00 (двести восемьдесят три тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 8 490,00 (восемь тысяч четыреста девяносто рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 56 600,00 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Лот:15**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч. 15

**Площадь:** 691 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:207

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 283 000,00 (двести восемьдесят три тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 8 490,00 (восемь тысяч четыреста девяносто рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 56 600,00 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Лот:16**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt) Заводская, уч. 16

**Площадь:** 691 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100087:206

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:** 283 000,00 (двести восемьдесят три тысяч рублей) 00 копеек (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Сюрюн Е.Ш.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 8 490,00 (восемь тысяч четыреста девяносто рублей) 00 копеек.

**Задаток (20% от начальной цены):** 56 600,00 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот рублей) 00 копеек.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

Способ проведения аукциона – в электронной форме. Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: **sale.zakazrf.ru**

Организатор аукциона (оператор электронной площадки): АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – (843)-212-24-25.

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

По всем вопросам можно звонить по тел. 8(39433)2-11-17.