

Протокол общественных обсуждений

Проекта корректировки генерального плана и Правил землепользования и застройки г. Ак-Довурак

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Место проведения: **г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 3а**

Дата проведения: **03.02.2023 г.**

Время проведения: **14:00 часов**

Организатор общественных обсуждений: **Администрация г. Ак-Довурак**

Председатель общественных обсуждений: **Кызыл-оол Мерген Михайлович**

Секретарь общественных обсуждений: **Кужугет Саглай Май-ооловна**

Комиссией по подготовке проекта **корректировки генерального плана и Правил землепользования и застройки г. Ак-Довурак** в соответствии с постановлением администрации г. Ак-Довурак от 22 декабря 2022 года № 314 «О проведении общественных обсуждений» проведены общественные обсуждения по проекту: **корректировки генерального плана и Правил землепользования и застройки г. Ак-Довурак**

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано "22" декабря 2022 года; размещено на официальном информационном интернет-портале г. Ак-Довурак "22" декабря 2022 года.

Общественные обсуждения проводились с "29" декабря 2022 года по "03" февраля 2023 года.

Проект и информационные материалы по теме общественных обсуждений, и перечень информационных материалов:

1. Карта современного использования (опорный план);
2. Карта комплексной оценки и границ территории, подверженных риску ЧС;
3. Карта инженерной инфраструктуры;
4. Карта планируемого размещения объектов;
5. Карта границ населенного пункта;
6. Карта функциональных зон;
7. Карта градостроительного зонирования;
8. Положение о территориальном планировании;
9. Материалы по обоснованию Генерального плана;
10. Правила землепользования и застройки.

(перечень информационных материалов)

были представлены:

- на официальном информационном интернет-портале городского округа г. Ак-Довурак.

Адрес прямой ссылки: **<https://akdovurak.rtyva.ru/>**

- экспозиции проекта проходили **с 29 декабря 2022 года по 03 февраля 2023 года.**

(дата открытия)

(дата закрытия)

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводились в следующих местах:

- **Администрация г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 3а, по будням с 15:00 ч. до 16:00 ч., 102 к.**

- **Дворец культуры г. Ак-Довурак, ул. Центральная, д. 5, по будням с 14:00 ч. до 15:00 ч., 2 этаж**

(дата, время)

Предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта, были поданы в ходе общественного обсуждения в адрес организатора общественного обсуждения посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа г. Ак-Довурак.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений с 29 декабря 2022 г. по 03 февраля 2023 г. по адресу: **Администрация г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 3а.**

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 29 декабря 2022 года по 03 декабря 2023 года в рабочие дни с 09:00 часов по 15:30 часов в здании администрации по адресу: Администрация г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 3а.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения г. Ак-Довурак.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории г. Ак-Довурак, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

№	Инициатор	Содержание предложения (замечания)
1	ИП Хомушку Аржаан Андреевич	Строительство АЗС с пропаном и СТО на 4 поста для грузовых автомашин и автобусов с техническим осмотром напротив весовой площадки автодороги Ак-Довурак-Абаза. Обеспечение газом пропан на существующей площадке газового хозяйства.
2	ООО «Чычаан Хелп» Ооржак Василий Валерьевич	Строительство СТО на 4 поста на территории около АЗС Монгуш В.С.
3	ООО «Эртин» Ооржак Мерген-Херел Демир-оолович	Об открытии многофункциональной мастерской по ул. Данзырык-Калдар-оола (бывшие здания СИЗО, швейного цеха, психбольницы)
4	Донгак Аяс Дадар-оолович	Строительство здания замены масла по ул. Данзырык Калдар-оола (рядом АЗС «Чеди-Хаан»)
5	Еромаев Владимир Викторович	Предусмотреть на кладбище отдельную площадку для захоронения защитников отечества с благоустройством и мемориалом.
6	Бадьргы Долаана Кокудейвна	Открытие банно-прачечного комбината в заброшенном безхозном здании бывшего РЭЦ
7	Очур Орлан Ким-оолович	Строительство маркетинг- комплекса с АЗС (магазин, кафе, шиномонтаж)
8	Ооржак Артур Александрович	Строительство гостиничного комплекса с нежилыми помещениями и гаражом напротив горного техникума
9	Кан-оол Сай-Хоо Аясовна	Изменение вида разрешенного использования земельных участков 17:17:0100090:88 - под малоэтажное жилищное строительство, 17:17:0100090:105 – под ИЖС, 17:17:0100090:89 - под овощехранилище
10	Монгуш Саяна Владимировна	Детский сад размещенный около газового хозяйства перенести рядом с новой проектируемой школой
11	Сарыглар Алла Тарзан-ооловна	Открытие небольшой шиномонтажной мастерской рядом во дворе жилого дома с выходом на ул. Строительная. Параметры и расположение земельного участка позволяют открытие данного объекта.
12	Монгуш Чайна Андреевна	Предусмотреть велосипедную дорожку, связывающую с п. Постоянный и п. Строителей.
13	Даваакай Отчугаш Александрович	Открытие сапожной мастерской и службы быта в заброшенном здании ДРСУ
14	Салгын-оол Чингис Роланович	Ритуальные услуги. Предусмотреть новую площадку на существующем кладбище для упорядочения захоронений.
15	Монгуш Аяна Викторовна 89933967060	Изменить назначение земли территории бывших гаражей ДСУ-3 на Сельскохозяйственного использования
16	Куулар Эрес Вячеславович	1. Производство строительных материалов в существующем здании по ул. Транспортная 16; 2. Строительство коттеджей однотипным проектом
17	Ооржак Ирина Анатольевна	Открытие профессиональной фотостудии на существующем земельном участке с кадастровым номером 17:17:0100091:303
18	Ооржак Айвар Такар-оолович	Изменит назначение земли под гаражи 17:17:0100089:508, 17:17:0100089:509, 17:17:0100089:510

2) от иных участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

№	Инициатор	Содержание предложения (замечания)
1	Саая Чечек Шырыпчыковна депутат Юбилейного избирательного округа № 1	Открытие детской игровой площадки и отдыха между домами ул. Юбилейная 8 и 10. Предусмотреть строительство комплекса зданий службы быта и услуг
2	РГБУ РТ «Спортивная школа г.	Провести реконструкцию здания бассейна ДЮСШ под борцовский зал

	Ак-Довурак»	«Хуреш» . Перепрофилирование бывшего гаража на территории бывшего АТП под универсальный спортивный комплекс. (Частная собственность)
3	Кызылская Епархия Московского Патриархата в Республике Тыва.	Строительство храма Православной Церкви.
4	ГБОУ РТ Школа интернат для детей с нарушениями опорно- двигательного аппарата. Директор Сарыглар Айлана Сергеевна	Строительство спортзала интерната в заброшенном здании бывшего асбоцементного шиферного завода. Строительство конюшни для ипотерапии на 2 лошади местной породы.
5	МБУ ДО ЦРТДЮ г. Ак-Довурак г. Ак-Довурак.	Расширение территории в сторону ул. Гагарина для создания спортивной площадки и пристройки здания.
6	ГБПОУ РТ «Ак-Довуракский горный техникум»	Создание автошколы с полигоном.
7	Барун-Хемчикский Межкожунный Медицинский Центр	Устройство автостоянки на 50 мест. Строительство детской поликлиники в п. Строителей
8	МБОУ СОШ № 2	Строительство спортивного зала
9	Управление образования администрации г. Ак-Довурака	1. Создание единого Центра дополнительного образования путем объединения ДДТ, ЦО, ЦРТДЮ 2. Создание теплицы для организации питания детей. 3. Строительство овощехранилища. 4. Строительство базы (гаража) для школьного автопарка 5. Создание образовательного Центра: детский сад - школа – УДО (для совместной работы нового детского сада - школа №2 - ЦРТДЮ) 6. Строительство и создание филиала Республиканского училища олимпийского резерва(спортшкола) 8. Строительство аллеи выпускников. 9. Открытие городского пляжа на берегу р. Хемчик.
<p>Приложение: перечень лиц, принявших участие в рассмотрении проекта <u>27</u></p> <p>Председатель комиссии <u>[подпись]</u> /Кызыл-оол М.М./</p> <p>Секретарь комиссии <u>[подпись]</u> /Кужугет С.М./</p>		

Приложение N 5
к Положению об организации и проведении
общественных обсуждений или публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности
на территории городского округа г. Ак-Довурак

Заключение о результатах общественных обсуждений

"03" февраля 2023 г.

Общественные обсуждения проводились по проекту корректировки генерального плана и Правил землепользования и застройки г. Ак-Довурак.

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

проводились с "29" декабря 2022 по "03" февраля 2023 г.

В общественных обсуждениях приняло участие 85 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту корректировки генерального плана и Правил землепользования и застройки г. Ак-Довурак

(наименование проекта)

Администрация г. Ак-Довурак

(наименование организатора)

подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) участниками общественных обсуждений, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

N п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	ИП Хомушку Аржаан Андреевич	Строительство АЗС с пропаном и СТО на 4 поста для грузовых автомашин и автобусов с техническим осмотром напротив весовой площадки автодороги Ак-Довурак-Абаза. Обеспечение газом пропан на существующей площадке газового хозяйства.	Предусмотреть землю под строительство АЗС и СТО на 4 поста на автодороге Ак-Довурак – Абаза напротив территории весовой площадки. Выдать ходатайство.
2	ООО «Чычаан Хелп» Ооржак Василий Валерьевич	Строительство СТО на 4 поста на территории около АЗС Монгуш В.С.	Предусмотреть землю под СТО на 4 поста с условием единого входа.
3	ООО «Эртинэ» Ооржак Мерген-Херел Демир-оолович	Об открытии многофункциональной мастерской по ул. Данзырык-Калдар-оола (бывшие здания СИЗО, швейного цеха, психбольницы)	Предусмотреть землю заброшенных объектов
4	Донгак Аяс Дадар-оолович	Строительство здания замены масла по ул. Данзырык Калдар-оола (рядом АЗС «Чеди-Хаан»)	Предусмотреть землю рядом с АЗС «Чеди-Хаан»
5	Еромаев Владимир Викторович	Предусмотреть на кладбище отдельную площадку для захоронения защитников отечества с благоустройством и мемориалом.	Отделить участок на кладбище место для захоронения защитников отечества
6	Бадьргы Долаана Кокудейевна	Открытие банно-прачечного комбината в заброшенном безхозном здании бывшего РЭЦ	Предусмотреть землю под банно-прачечный комбинат в здании бывшего РЭЦ
7	Очур Орлан Ким-оолович	Строительство маркетинг- комплекса с АЗС (магазин, кафе, шиномонтаж)	Предусмотреть землю под строительство между АЗС и

			круговым движением
8	Ооржак Артур Александрович	Строительство гостиничного комплекса с нежилыми помещениями и гаражом напротив горного техникума	Предусмотреть землю напротив административного здания с восточной стороны ул. Юбилейная, д. 2
9	Кан-оол Сай-Хоо Аясовна	Изменение вида разрешенного использования земельных участков 17:17:0100090:88 - под малоэтажное жилищное строительство, 17:17:0100090:105 и 17:17:0100090:98 – под ИЖС, 17:17:0100090:89 - под овощехранилище	Изменить вид разрешенного использования земельных участков
10	Монгуш Саяна Владимировна	Детский сад размещенный около газового хозяйства перенести рядом с новой проектируемой школой	Принять к сведению
11	Сарыглар Алла Тарзан-ооловна	Открытие небольшой шиномонтажной мастерской рядом во дворе жилого дома с выходом на ул. Строительная. Параметры и расположение земельного участка позволяют открытие данного объекта.	Принять к сведению
12	Монгуш Чайна Андреевна	Предусмотреть велосипедную дорожку, связывающую с п. Постоянный и п. Строителей.	Предусмотреть велосипедную дорожку от мачты связи по ул. Комсомольская – Ленина – до Городского парка
13	Даваакай Отчугаш Александрович	Открытие сапожной мастерской и службы быта в заброшенном здании ДРСУ	Предусмотреть в заброшенном здании ДРСУ службу быта
14	Салгын-оол Чингис Роланович	Ритуальные услуги . Предусмотреть новую площадку на существующем кладбище для упорядочения захоронений.	Принять к исполнению в генеральном плане совместно с захоронениями защитников отечества
15	Монгуш Аяна Викторовна 89933967060	Изменить назначение земли территории бывших гаражей ДСУ-3 на сельскохозяйственное использованиб	Изменить назначение земли на сельскохозяйственное использование
16	Куулар Эрес Вячеславович	3. Производство строительных материалов в существующем здании по ул. Транспортная 1б; 4. Строительство коттеджей однотипным проектом	1. Предусмотреть строительство строительных материалов в существующем здании по ул. Транспортная 1б; 2. Принять к сведению
17	Ооржак Ирина Анатольевна	Открытие профессиональной фотостудии на существующем земельном участке с кадастровым номером 17:17:0100091:303	Принять к сведению

2) иными участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Саая Чечек Шырыпчыковна депутат Юбилейного избирательного округа № 1	Открытие детской игровой площадки и отдыха между домами ул. Юбилейная 8 и 10. Предусмотреть строительство комплекса зданий службы быта и услуг	Предусмотреть игровую детскую площадку для отдыха. Здание службы быта в п. Постоянный на 1 этажах в новых проектируемых МКД
2	РГБУ РТ «Спортивная школа г. Ак-Довурак»	Провести реконструкцию здания бассейна ДЮСШ под борцовский зал «Хуреш». Перепрофилирование бывшего гаража на территории бывшего АТП под универсальный спортивный комплекс. (Частная собственность)	Принять к исполнению в генеральном плане на I очередь Провести согласование с собственниками
3	Кызылская Епархия Московского Патриархата в Республике Тыва.	Строительство храма Православной Церкви.	Предусмотреть землю под строительство храма на участке напротив домов ул. Комсомольская 8 и 10
4	ГБОУ РТ Школа интернат для детей с	Строительство спортзала интерната в заброшенном здании бывшего	

