



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН АК-ДОВУРАК ХООРАЙ ЧАГЫРГАЗЫ
ДОКТААЛ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АК-ДОВУРАКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » октября 2022 г. № 243

Об условиях приватизации муниципального имущества
городского округа г. Ак-Довурак

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Хурала представителей г. Ак-Довурак от 30.06.2021г. № 39 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации муниципального имущества городского округа «город Ак-Довурак Республики Тыва» на 2021-2023 годы», а также на основании Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа г. Ак-Довурак, утвержденного решением Хурала представителей г. Ак-Довурак от 26.06.2017г. № 25 администрация городского округа г. Ак-Довурак, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене, находящийся в собственности муниципального образования городского округа г. Ак-Довурак – нежилое здание с земельным участком расположенный по адресу: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола д. 30, общей площадью 144,5 кв.м., с кадастровым номером 17:17:0100089:421, земельный участок общей площадью 1552 кв.м., с кадастровым номером 17:17:0100089: 511, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: магазины, расположенный по адресу: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола д. 30,

2. Установить:

2.1. Начальную цену нежилого здания с земельным участком - 1 504 000 (один миллион пятьсот четыре) рублей 00 копеек на основании отчета № 128/07 об оценке рыночной стоимости от 11.07.2022г.;

- 2.2. размер задатка – 300 800 рублей (20% от начальной цены);
- 2.3. срок и порядок оплаты – единовременно в течение пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи
- 2.4. шаг аукциона – 75 200 рублей (5% от начальной цены);
- 2.5. предлагаемое имущество не обременено правами других лиц.
3. Утвердить прилагаемые:
- 3.1. Форму заявки на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества приложение №1;
- 3.2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества приложение № 2.
4. Отделу имущественных и земельных отношений администрации г. Ак-Довурак осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением пункта 1 настоящего постановления
5. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации г. Ак-Довурак.
6. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя председателя по экономике Ооржак Ч.О.

И.о. председателя администрации
г. Ак-Довурак:



Кызыл-оол М.М.

ПРИМЕРНЫЙ (РЕКОМЕНДУЕМЫЙ) ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМ
ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА:

(лот, наименование объекта аукциона)
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

1. **Претендент:** _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

в лице представителя _____

(лицо предоставляющее заявку)
действующего(щей) на основании нотариально заверенной доверенности № _____ от «__» __ 20__ г.

2. **Сведения о претенденте - юридическом лице:**

Свидетельство о государственной регистрации от «___» _____ г.

ОГРН _____ ИНН _____

Сведения о лице имеющем право представлять интересы компании без доверенности

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Телефон для связи _____

3. **Сведения о претенденте - физическом лице / сведения о представителе – физическом лице**

Паспортные данные претендента:

серия _____ N _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: индекс _____

Телефон для связи _____

4. **Обязанности претендента:**

4.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, опубликованном в средствах массовой информации и аукционной документации доступной в соответствии с правилами указанными в извещении.

4.2. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах сети Интернет: www.romanovka.ru, www.torgi.gov.ru, sale.zakazrf.ru, а также порядок продажи государственного имущества, установленный Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

5. В случае признания победителем аукциона:

5.1. Подписать протокол о результатах аукциона.

5.2. Заключить с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5.3. Оплатить стоимость муниципального имущества в порядке, размере и сроки, _____ от

5.4. Согласен(на) с тем, что в случае признания его победителем продажи и его отказа от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного им задатка остается в распоряжении продавца.

6. **Претендент согласен с тем, что:**

- 6.1. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона заключения договора купли-продажи Имущества сумма внесенного им задатка не возвращается;
- 6.2. Компенсация затрат за проведение рыночной оценки муниципального имущества возложена на покупателя муниципального имущества;
- 6.3. Все поля заявки обязательны для заполнения в соответствии с организационно правовым статусом заявителя;
- 6.4. Предоставляет свои персональные данные для последующего хранения и обработки оператором в соответствии с законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Претендент подтверждает:

- 7.1. Он располагает данными о продавце, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, изложенными в регламенте электронной торговой площадки sale.zakazrf.ru. На дату подписания настоящей заявки претендент ознакомлен с документами, содержащими сведения о муниципальном имуществе, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием муниципального имущества в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно (или в присутствии представителя продавца) в порядке, установленном извещением.
- 7.2. В отношении него – юридического лица/индивидуального предпринимателя не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

8. В составе заявки представлены следующие документы:

N п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Подпись претендента
(представителя) _____

___ "___ 2022 года

ПРОЕКТ ДОГОВОР №___
купи - продажи муниципального имущества городского округа
«город Ак-Довурак Республики Тыва»

2022 г.

г. Ак-Довурак

Администрация городского округа г. Ак-Довурак, в лице начальника отдела
муниципальных и земельных отношений администрации городского округа г. Ак-
Довурак, действующей на основании Положения отдела
муниципальных и земельных отношений администрации городского округа г. Ак-
Довурак, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и
в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным
законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества», а также протоколом об итогах торгов от _____,
заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов торгов, в форме открытого аукциона по продаже
муниципального имущества городского округа «город Ак-Довурак Республики Тыва»
проведенного «___» _____ 2022 года г., Продавец передает муниципальное
имущество: _____,

(далее - «объект продажи»), в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется
принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п.1.2. настоящего
Договора.

1.2. Сведения об объекте продажи: _____ расположенное по адресу:
Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. _____, с общей площадью
_____ кв.м., с кадастровым номером _____.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Имущество продано «Покупателю» в результате продажи муниципального имущества
аукционе, проведенного «___» _____ 2022 года.

Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей _____
(цена без НДС).

2.2. Задаток, полученный от «Покупателя» в размере _____ рублей, засчитывается в
счёт оплаты Имущества.

2.3. Оплата суммы, за вычетом задатка, в размере _____
(_____) рублей осуществляется «Покупателем» путем
перечисления денежных средств на счет «Продавца» в течение 30 (тридцати) календарных
дней с даты подписания настоящего Договора. Датой оплаты имущества считается дата
зачисления средств на счёт «Продавца».

Оплата вносится на счет:

Администрация г. Ак-Довурак, УФК по Республики Тыва (УФК по РТ
Администрация города Ак-Довурак), Лицевой счет 04123004240, ИНН 1718000802,
ППП171801001, Расчётный счёт 40302810250043095011, Наименование банка: Отделение –
НБ Республики Тыва, БИК 049304001, ОКАТО 93403000000, ОГРН 1021700758595,

ОКТМО 93703000. Назначение платежа: «За приобретенное имущество по договору купли-продажи от _____ № _____».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В 30-дневный срок после полной оплаты объекта продажи обеспечить его переезд в собственность Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.2. Принять в собственность объект продажи по передаточному акту в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 1.2. настоящего Договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками.

3.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта, и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности. При этом Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до полной оплаты его стоимости в соответствии с условиями настоящего Договора, а также регистрации права собственности на объект продажи.

3.3. В течение одного года со дня приобретения здания должны быть начаты работы по капитальному ремонту.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку оплаты стоимости объекта продажи Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере 0,1 процент за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

4.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке. Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

4.4. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора решаются в установленном законом порядке.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
городского округа
«город Ак-Довурак Республики Тыва»
от _____ 20__ года № _____

Акт
приема - передачи муниципального имущества
городского округа «город Ак-Довурак Республики Тыва»

Администрация городского округа г. Ак-Довурак, в лице начальника отдела имущественных
земельных отношений администрации городского округа г. Ак-
Довурак _____, действующей на основании Положения отдела
имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Ак-Довурак,
именуемый «Продавец», передает, а _____

_____ (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о
месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество,
паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц), действующий(ая)
на основании _____

_____ именуемы
й в дальнейшем «Покупатель», принимает муниципальное имущество: _____
расположенное по адресу: Республика Тыва, г. Ак-Довурак ул _____, с общей
площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____. Стороны ознакомлены
состоянием имущества, подтверждают отсутствие каких-либо претензий. Расчет по
договору купли-продажи произведен полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.
Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи
муниципального имущества городского округа «город Ак-Довурак Республики Тыва» от
«__» _____ 2022 года № _____. Акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах,
имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у
сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва.

Продавец: Покупатель:

_____ //

М.П. (подпись)

_____ / _____ / М.П. (подпись)

5.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

5.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

7. Подписи сторон:

_____/_____/_____/

М.П. (подпись) _____/_____/_____

М.П. (подпись)

ТЫВА РЕСПУБЛ

АДМИНИСТ

«17» октября

«Об
теплоснаб

Руководств
теплоснабжен
оценки готов
17.07.2013г
готовности
городского

1. Утвер
территори
(приложе

2. Спец
админи

монитор

3. Нас

разме

Дову

4. На

5.

зам