Кадастровая палата не рекомендует откладывать регистрацию недвижимости по "дачной амнистии"

Регистрировать дома и земельные участки в упрощенном порядке в рамках «дачной амнистии» разрешено до 1 марта 2020 года во всех регионах России. Соответствующие законодательные изменения были приняты 28 февраля 2018 года и позволяют регистрировать по упрощенной схеме участки с расположенными на них жилыми домами, гаражами, а также хозяйственными постройками. Несмотря на то, что «дачная амнистия» продлена еще на два года, в Кадастровой палате не рекомендуют откладывать вопрос регистрации в долгий ящик.

Для того, чтобы поставить объект на кадастровый учет или зарегистрировать права на какую-либо постройку, расположенную на нем, необходим только технический план и правоустанавливающий документ на земельный участок. При этом, право заявителя на земельный участок, где расположены объекты, не должно быть зарегистрировано в ЕГРН.

Так, регистрации по упрощенной схеме подлежит любой объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый или созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Упрощенная схема также распространяется на объект ИЖС, который создается или уже создан на приусадебном земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства.

Чтобы поставить на учет участок, выделенный до 30 октября 2001 года, понадобится лишь документ, подтверждающий право на владение.

Для оформления дома по «дачной амнистии» потребуются такие документы:

* паспорт гражданина РФ;
* правоустанавливающий документ на земельный участок (договор купли-продажи, свидетельство о наследстве, акты и решения местной администрации и т.д.);
* технический план, составленный на основании декларации, заполненной собственником земельного участка, с приложением разрешения на строительство.

Стоимость государственной пошлины - 350 рублей

Если индивидуальный жилой дом был построен до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ (30 декабря 2004 года), то в качестве разрешения на строительство можно использовать:

* копию документа (в том числе архивную);
* архивную выписку из документа, выданного в порядке, действовавшем в период строительства объекта и подтверждающего разрешение на это.

Если строительство индивидуального жилого дома было завершено до 1991 года, то можно предъявить документы (в том числе архивные) о предоставлении, либо приобретении земельного участка под застройку.

Пакет документов вместе с квитанцией об оплате госпошлины и заявлением на регистрацию объекта подается через портал Росреестра либо в МФЦ.

Документы для оформления земли по «дачной амнистии»

Для оформления земли по «дачной амнистии» необходимы следующие документы:

паспорт гражданина РФ;

подтверждение права собственности (договор купли-продажи, свидетельство о наследстве, акты и решения местной администрации и др.);

Стоимость государственной пошлины - 350 рублей

Пакет документов вместе с квитанцией об оплате госпошлины и заявлением на регистрацию объекта подается через портал Росреестра либо в МФЦ.

Сроки предоставления услуг:

10 рабочих – с даты подачи заявления через портал Росреестра;

12 рабочих дней – с даты подачи заявления через МФЦ.

Очулгазы:

Бажын болгаш чер участогун дачная амнистия аайы-биле будун Россияда 2020 чылдын март 1ге дээр данзылап болур. Чагыыр хоойлу чогаадыр оскертишкинер 2018 чылдын февраль 28те хулээп алган. Ынчангаш бажыннарлыг, гаражтарлыг болгаш хозяйственный постройкалыг чер участогун бодуунчудер схема аайы-биле данзылап болур. Чеже-даа дачная амнистияны 2 чыл тургузунда узадып каан болза регистрация айтырыын узатпас болза эки.

Объектини кадастровый учет болгаш ол объектиде турар кандыг бир пристройканы регистрациялаар дээр болза технический план болгаш чер участогуннун правоустанавливающий документизи ъерек. Чер участогунда турар объектиже заявительдин эргези Единый государственный реестр недвижимостиде буруткетинмээн турар ужурлуг.

Бодуунчудер схема-биле кандыг-даа чуртталга бажыннарынынн тудуу чер участогунда тутунган азы тутунар деп турар объектилерин регистрациялап болур (ИЖС). Бажын чанынын чер участогунда тутунар деп турар азы тудуп каан населенный пунктуда турар болгаш личное подсобное хозяйствога херек чуртталга бажыннарынын тудуп бодуунчудер схема-биле регистрациялап болур.

2001 чылдын октябрь 30ге дээр тускайлап каан чер участогун учетче салыр дээр болза ончу черинге эрге бар деп документи херек:

- паспорт;

-чер участогун правоустанавливающий документилери (договор купли-продажи, свидетельство о наследстве, акты, эрге чагырганын шиитпири);

- ончу ээзи биле толдуруп каан декларация аайы-биле тургустунган технический план болгаш тудуг кылыр чопшээрел херек.

Куруненин каайлы ортээ 350 акша.

Бир эвес индивидуалдыг чурттаар бажын Градостроительный кодекскуштуг апаар мурнунда тутунган болза тудуг кылыр чопшээрел кылдыр:

- документинин копиязы ( архивный болза болур);

- чыып алган документилерни, толеп алган куруне каайлы квитанциязын болгаш объектини данзылаар медеглелди МФЦже азы Росреестрнин порталытаварыштыр дужаап болур.

Чер участогун дачная амнистия биле торадаып илередир дээр болза херек документилери:

- паспорт;

-чер участогун правоустанавливающий документилери (договор купли-продажи, свидетельство о наследстве, акты, эрге чагырганын шиитпири);

- ончу ээзи биле толдуруп каан декларация аайы-биле тургустунган технический план болгаш тудуг кылыр чопшээрел херек.

Куруненин каайлы ортээ 350 акша.

Хандырылга бээри хуусаазы:

- 10 ажылчын хуну – Росреестрнин порталы таварыштыр дужааган хунунден тура санаар;

- 12 ажылчын хуну – МФЦ таварыштыр дужааган хунунден тура санаар.