**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

**Организатор аукциона:** Администрация г. Ак-Довурак Республики Тыва.

Форма торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Адрес организатора аукциона:** Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3 а, каб.101., Почтовый адрес: 668051, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3 а

Адрес электронной почты: [ak-dovurak.adm@mail.ru](mailto:ak-dovurak.adm@mail.ru).

Контактный телефон: 8(39433) 2-11-17.

**Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации г. Ак-Довурак** Республики Тыва от 23.09.2024 г. № 227.

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - sale.zakazrf.ru

**Дата проведения аукциона:**29.10.2024 г.

**Время проведения аукциона:**13:00 (по местному времени Республики Тыва)

**Порядок проведения аукциона:** Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена, предложенная в ходе торгов.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – в соответствии с действующим законодательством

**Предмет аукциона:** Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Лот:1**

**Местоположение:** Российская Федерация, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, [ул.](https://egrp365.ru/reestr?egrp=17:17:0000000:79&ref=bt" \t "_blank)Данзырык Калдар-оола, д. 2а

**Площадь:** 651 кв.м.

**Кадастровый номер:** 17:17:0100102:480

**Права:** Земли государственной собственности, права на которые не разграничены

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства

**Начальная цена:**525 000,00 (пятьсот двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) рублей. (установлен в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, оценщик Тас-оол З.К.)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 15 750 (пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.

**Задаток (20% от начальной цены):** 105 000,00 (сто пять тысяч рублей 00 копеек) рублей.

**Территориальная зона:** Ж1- Зона ***застройки индивидуальными жилыми домами***

**Сведения о правах:**земельные участки из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, права третьих лиц отсутствуют.

Существующие ограничения, обременения: земельных участков в залоге, в споре и под арестом не состоят.

**Предельные параметры разрешенного использования:**

Параметры разрешенного строительства объекта: информация о предельных параметрах капитального строительства содержится в Правилах землепользования и застройки городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва от 23.12.2011г. № 09, размещенных в общем доступе на официальном сайте администрации г. Ак-Довурак https://akdovurak.rtyva.ru/topic/114/ во вкладке «Градостроительство». Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: предельная высота общественных зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям.

Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение:  в данном районе нет источников подключения к центральным системам.

Технические условия на подключение к электрическим сетям АО «Тываэнерго» будут выданы при заключении договора технологического присоединения. Согласно п.24 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, с последними изменениями).

Плата за технологическое присоединение в 2023 году определяется согласно постановлению Службы по тарифам Республики Тыва от 18.11.2022г. №39. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевой организации будет определена ресурсоснабжающей организацией по тарифам, установленным приказом уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов, действующим на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Предусмотреть автономное водоснабжение, водоотведение и электроотопление объекта капитального строительства. В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) производственного предприятия к сетям электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора аренды арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающими организациями соответствующие договоры.

Способ проведения аукциона – в электронной форме. Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: **sale.zakazrf.ru**

Организатор аукциона (оператор электронной площадки): АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – (843)-212-24-25.

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): **25.09.2024** года с 08 час. 30 мин. (по местному времени Республики Тыва) на электронной площадке.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): **26.10.2024**.2023 г. в 16 час. 30 мин. (по местному времени Республики Тыва).

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя.

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: **28.10.2024 г**.

**Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее даты и времени приема заявок.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН 1655391893 | | КПП 165501001 | | |  | |  | |
| Получатель | |  | | |  |  |  | |
| АО "АГЗРТ" | | | | | Сч. № | | 40602810900028010693 | |
| Банк получателя | | | | |  | БИК | 049205805 | |
| ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань | | | | | Сч. № | | 30101810000000000805 | |
|  |  | |  |  |  | |  |  |
| Назначение платежа  Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № \_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. | | | | | | | | |

Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет договора за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1. в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
2. заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
4. всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договоракупли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Комиссионный сбор:** Согласно Приказу №2 от 28.02.2023 года утверждена информация о размере и порядке взимания АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» **комиссионного сбора** платы с лица, с которым заключается контракт/договор по результатам проведения электронной процедуры в sale.zakazrf.ru аукциона в электронной форме по реализации/аренде земельных участков

**Комиссионный сбор взимается у победителя аукциона или единственного участника аукциона в течение одного дня с момента заключения договора на электронной площадке.**

**ВСЕМ ЗАЯВИТЕЛЯМ: на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, помимо размера задатка также необходимо обеспечить наличие размера комиссионного сбора (на счете должно быть: 100% от начальной (минимальной) цены лота + 1,2% от задатка но не более 5000 рублей без учета НДС).**

**Правила проведения аукциона в электронной форме:**

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**Порядок определения победителей**: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок. Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся.

**Порядок заключения договора купли-продажи**

Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайт.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

**Отзыв заявок на участие в торгах**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.