**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация г. Ак-Довурак Республики Тыва на правах организатора торгов извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложения.

Организатор торгов: Администрация г. Ак-Довурак.

Место нахождения организатора аукциона: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3 а, каб.101.

Почтовый адрес: 668051, Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3 а.

Адрес электронной почты: [ak-dovurak.adm@mail.ru](mailto:ak-dovurak.adm@mail.ru).

Контактный телефон: 8(39433) 2-11-17.

Основания проведения аукциона:

Постановление администрации г. Ак-Довурак «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» 14.03.2022 г. № 58.

Дата, время и место проведения аукциона:  состоится 22.04.2022 года, в 11:00 по местному времени, по адресу: г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, 3 а , актовый зал.

Предмет аукциона: право заключить договор аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот №1:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение (адрес) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование | Начальная цена предмета аукциона, руб. | «Шаг аукциона» (руб.) составляет 3% от начальной цены предмета аукциона | Задаток (руб.) составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона | Срок аренды |
| 1 | Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Данзырык Калдар-оола, 58 | 4 227 | 17:17:0100086:530 | религиозное использования | 3000 | 90 | 600 | 5 (пять) лет |
| 2 | Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Чкалова, 35 а | 117 | 17:17:100092:445 | магазины | 7900 | 237 | 1 580 | 5 (пять) лет |
| 3 | Республика Тыва, г. Ак-Довурак, Данзырык Калдар-оола, д б/н, напротив автовокзала г. Ак-Довурак | 2407 | 17:17:0100089:216 | для строительства пристройки магазина | 21400 | 642 | 4280 | 5 (пять) лет |

**Категория земель:**земли населенных пунктов.

**Сведения о правах:**земельный участок из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, права третьих лиц отсутствуют.

Существующие ограничения, обременения: земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Предельные параметры разрешенного использования:** Параметры разрешенного строительства объекта: информация о предельных параметрах капитального строительства содержится в Правилах землепользования и застройки городского округа г. Ак-Довурак Республики Тыва от 23.12.2011г. № 09, размещенных в общем доступе на официальном сайте администрации г. Ак-Довурак https://akdovurak.rtyva.ru/topic/114/ во вкладке «Градостроительство».

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям.

Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение:  в данном районе нет источников подключения к центральным системам.

Размер платы за технологическое присоединение объекта к электрическим сетям сетевой организации на дату опубликования настоящего извещения определяется в соответствии с решением Службы по тарифам Республики Тыва от 29 декабря 2017 г. № 69. На дату заключения договора о технологическом присоединении к электрическим сетям сетевой организации за присоединение будет определена по тарифам, установленным приказом уполномоченного органа в области государственного регулирования тарифов. В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) объектов к сетям электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора аренды арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающей организацией соответствующий договор.

Предусмотреть автономное водоснабжение, водоотведение и электроотопление объекта капитального строительства. В соответствии с действующим законодательством, в целях технологического подключения (присоединения) производственного предприятия к сетям электроснабжения после проведения аукциона и заключения договора аренды арендатору земельного участка необходимо заключить с ресурсоснабжающими организациями соответствующие договоры.

**Задаток** вносится по следующим реквизитам.

Получатель: Отделение НБ Республика Тыва Банка России// УФК по Республике Тыва г. Кызыл (Администрация г. Ак-Довурак л/с 04123004240), ИНН 1718000802 КПП 171801001, р/счет:03100643000000011200, БИК 019304100  Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО или наименование претендента).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка из указанного в извещении лицевого счета организатора, сформированная на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, на указанный им в заявке расчетный счет.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником), возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней на расчетный счет, указанный ими в заявках. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возвращаются организатором аукциона на расчетный счет, указанный ими в заявках.

**Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в аукционе.**

Прием заявок на участие в аукционе и суммы задатков начинается с 21.03.2022 г. с 09.00 местного времени и заканчивается 21.04.2022 г. в 18.00 местного времени.

Извещение размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации г. Ак-Довурак https://akdovurak.rtyva.ru/topic/80/.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет – администрация г. Ак-Довурак, расположенный по адресу: г. Ак-Довурак, ул. Комсомольская, д. 3 а, каб. № 101, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 (обед с 13:00 до 14:00) местного времени. Там же можно ознакомиться с копиями пакетов документов по лотам. Телефон для справок: 8 (394-33) 21117.