

**Протокол**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе по заключению аренды**  
**муниципального имущества**

г. Ак-Довурак

30.05.2024 г.

№ извещения о проведении электронного аукциона: 21000034400000000011

**Дата и время рассмотрения заявок:** 30.05.2024г. в 14.00 часов по местному времени.

**Место рассмотрения заявок:** г. Ак-Довурак ул. Комсомольская д.3 а, 3 этаж (актовый зал).

**Состав комиссии:** Комиссия по проведению торгов, аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков, по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества и земельных участков городского округа г. Ак-Довурак утверждённый постановлением администрации г. Ак-Довурак от 20.05.2024г. № 139 в следующем составе присутствовали:

Председатель комиссии: Ооржак А.В. – заместитель председателя по экономике;

Заместитель комиссии: Сарыглар С.Д. – начальник ОИЗО;

члены комиссии:

Артына О. О - X – Консультант отдела экономики;

Монгуш О.О. – юрист администрации.

На заседании присутствовали 4 члена комиссии, что составило 80% от общего количества членов единой комиссии.

Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня:** рассмотрение заявок на участие в аукционе по заключению договора аренды нежилых помещений муниципальной собственностью

Извещение о проведении аукциона было размещено 08 мая 2024 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 21000034400000000011) и на сайте администрации г. Ак-Довурак, Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>.

**Лот №1:** Нежилое помещение расположенный на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ак-Довурак ул. 50 лет ВЛКСМ д. 1, общей площадью 67,4 кв.м.. центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение, перегородки кирпичные, пол бетонный, кафель

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. руб. без НДС/без коммунальных услуг – 29 858,0** (двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 1492,90** (тысяча четыреста девяносто два) руб. 90 коп.

**Сумма задатка 2985,8** (две тысяча девятьсот восемьдесят пять) руб. 80 коп.

**Целевое назначение имущества:** торговый объект

На участие в аукционе по лоту № 1 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

**Лот №2:** Нежилое помещение расположенный на первом этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Ак-Довурак ул. 50 лет ВЛКСМ д. 2, общей площадью 67,8 кв.м., центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение, перегородки кирпичные, пол бетонный, кафель

**Срок действия договора – 5 лет.**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. руб. без НДС/без коммунальных услуг – 24 001,2** (двадцать четыре тысяч один) руб. 20 коп.

**Шаг аукциона – 1 200,0** (тысяча двести) руб. 00 коп.

**Сумма задатка 2 400,0** (две тысяча четыреста) руб. 00 коп.

**Целевое назначение имущества:** для размещения общественного питания

На момент окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукцион в электронной форме была подана единственная заявка:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Почтовый адрес
1	Монгуш Снежана Сергеевна	25.05.2024 13:54:16 (+03:00)	Г г. Ак-Довурак, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 4 кв. 37

**Лот № 3** Нежилое помещение расположенный на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ак-Довурак ул. 50 лет ВЛКСМ д. 2, общей площадью 86,1 кв.м., центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение, перегородки кирпичные, пол бетонный

**Срок действия договора – 5 лет.**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. руб. без НДС/без коммунальных услуг – 24 710,0 (двадцать четыре тысяч семьсот десять) руб. 70 коп.**

**Шаг аукциона – 1235,5 (тысяча двести тридцать пять) руб. 50 коп.**

**Сумма задатка 2471,0 (две тысяча четыреста семьдесят один) руб. 00 коп.**

**Целевое назначение имущества:** торговый объект

На момент окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукцион в электронной форме была подана единственная заявка:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Почтовый адрес
1	Монгуш Омак Адар-оолович	14.05.2024 08:01:33	г. Ак-Довурак, ул. Фестивальная 1 кв. 1

**Лот № 4** Нежилое помещение расположенный на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ак-Довурак ул. Центральная д. 13, пом. с по 9, общей площадью 53,1 кв.м., центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение, перегородки кирпичные, пол бетонный

**Срок действия договора – 5 лет.**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. руб. без НДС/без коммунальных услуг – 17947,8 (семнадцать тысяч девятьсот сорок семь) руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона – 897,4 (восемьсот девяносто семь) руб. 40 коп.**

**Сумма задатка 1794,8 (одна тысяча семьсот девяносто четыре) руб. 80 коп.**

**Целевое назначение имущества:** тренажёрный зал

На участие в аукционе по лоту № 4 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

**Лот № 5** Нежилое помещение расположенный на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ак-Довурак ул. Центральная д. 9 пом. с 14 по 16, общей площадью 19,7 кв.м., центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение, перегородки кирпичные, пол бетонный

**Срок действия договора – 5 лет.**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. руб. без НДС/без коммунальных услуг – 7880,0 (семь тысяч восемьсот восемь) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона** – 394,0 (триста девяносто четыре) руб. 00 коп.

**Сумма задатка** 788,0 (семьсот восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

**Целевое назначение имущества:** услуги прачечной

На момент окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукцион в электронной форме была подана единственная заявка:

№ п/п	Наименование заявителя – юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Почтовый адрес
1	Ооржак Дан-Хая Сылдысовна	28.05.2024 05:35:56 (+03:00)	г. Ак-Довурак, ул. Фестивальная 1 кв. 1

В соответствие с пунктом 119 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 21.03.2023г. № 147/23 (далее – Правила) комиссия единогласно решила:

- признать аукцион по лотам № 1, 4 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;
- признать аукцион по лотам № 2, 3,5 несостоявшимся в связи с поступлением единственной заявки.

4. По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе в отношении лота № 2, а также на основании пункта 121 Правил комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 2, поданную Монгуш Снежаной Сергеевной, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет в отношении лота № 2 с Монгуш Снежаной Сергеевной, по начальной цене договора в размере ежемесячного платежа за пользование муниципальным имуществом 24 001,2 (двадцать четыре тысяч один) руб. 20 коп.

5. По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе, в отношении лота № 3, а также на основании пункта 121 Правил комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 3, поданную Монгуш Омак Адар-ооловичу, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет в отношении лота № 3 с Монгуш Омак Адар-ооловичем, по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 24 710,0 (двадцать четыре тысяч семьсот десять) руб. 70 коп.

5. По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе, в отношении лота № 5, а также на основании пункта 121 Правил комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 5, поданную Ооржак Дан-Хая Сылдысовну, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет в отношении лота № 5 с Ооржак Дан-Хая Сылдысовной, по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 7880,0 (семь тысяч восемьсот восемь) руб. 00 коп.

Председатель комиссии: Ооржак Ооржак А.В.

Заместитель комиссии: Сарыглар Сарыглар С.Д.

члены комиссии:

Артмина Артына О. О - X

Монгуш Монгуш О.О.