**СТРОИМ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ г. ПЕТРОПАВСЛОВСКА - КАМЧАТСКОГО**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для производственной деятельности |
| **Этажность/общая площадь** | Более 2 этажей/более 1500 кв.м. |
| **Источник финансирования** | Собственные и (или) заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения.  |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |
| --- |
| **Стадия предварительной подготовки проектной документации** |
| **№** | **Процедура** | **Ответственный за проведение процедуры** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка  | Органы местного самоуправления | не более 14 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Получение технических условий и заключение договора о подключении к электрическим сетям | АО «Тываэнерго» | не более 14 рабочих дней | Договор с техническими условиями о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| **Проектно-изыскательские работы** |
| **Получение разрешения на строительство** |
| **№** | **Процедура** | **Ответственный за проведение процедуры** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | ГАУ «Государственная строительная экспертиза Республики Тыва | не более 22 рабочих дней | Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 2 | Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова | Администрация городского округа г.Ак-Довурак | не более 10 рабочих дней | Разрешение на рубку и (или) обрезку древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова |
| 3 | Получение адреса объекта капитального строительства  | Администрация городского округа г.Ак-Довурак отдел ОИЗО | не более 10 рабочих дней | Постановление администрации городского округа г.Ак-Довурак |
| 4 | Получение разрешения на строительство | Администрация городского округа г.Ак-Довурак отдел ОИЗО | не более 5 рабочих дней | Разрешение на строительство |
| 5 | Получение разрешения на осуществление земляных работ | Администрация городского округа г.Ак-Довурак отдел ОИЗО | не более 10 рабочих дней | Разрешение на производство земляных работ |
| 6 | Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Технический заказчик или застройщик | в течении 7 рабочих дней с момента получения разрешения на строительство | Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства |
| **Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям** |
| **Стадия завершения строительно-монтажных работ** |
| **№** | **Процедура** | **Ответственный за проведение процедуры** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Технический заказчик или застройщик | 3 рабочих дня с момента окончания пуско-наладочных работ на объекте | Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства |
| **Стадия ввода объекта в эксплуатацию** |
| **№** | **Процедура** | **Ответственный за проведение процедуры** | **Срок проведения** | **Результат** |
| 1 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации  | Кадастровый инженер | договорной | Технический план здания |
| 2 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Администрация городского округа г.Ак-Довурак отдел ОИЗО | не более 5 рабочих дней  | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |